

أسهم العقار تتفوق على البنوك أداء منذ بداية 2024



أبوظبي: مهند داغر

استقطبت أسهم البنوك والعقار سيولة قدرها 30.4 مليار درهم في سوقي أبوظبي ودبي الماليين، تشكل ما نسبته 30% من إجمالي السيولة منذ بداية 2024 والتي بلغت 100 مليار درهم، توزعت بواقع 73.5 مليار في أبوظبي و27.4 مليار في دبي.

وعلى صعيد المؤشرات فقد حقق مؤشر سوق دبي المالي ارتفاعاً 4.54% منذ بداية العام عند 4244.15 نقطة، مقابل تراجع مؤشر سوق أبوظبي 3.56% إلى 9237.26 نقطة.

وصلت سيولة أسهم 10 بنوك مدرجة في أبوظبي إلى 8.4 مليار درهم، بينما بلغت سيولة 7 بنوك مدرجة في دبي نحو 7.8 مليار درهم، كما بلغت سيولة 5 شركات عقارية في دبي 8.5 مليار درهم، في حين سجلت سيولة 4 شركات في أبوظبي نحو 5.7 مليار درهم.

وبشأن التداولات حسب الجنسيات، أظهرت بيانات الأسواق صافي استثمارات أجنبية قدرها 4 مليار درهم كمحصلة شراء من بداية 2024.

الصورة



• سوق أبوظبي

وفي سوق العاصمة، استقطب سهم «أبوظبي الأول» بتداولات قدرها 3.25 مليار درهم، متراجعاً 4.3% إلى مستوى 13.36 درهم، وبلغت سيولة «أبوظبي التجاري» 2.67 مليار درهم منخفضاً 8.4% عند سعر 8.41 درهم، و«أبوظبي الإسلامي» بسيولة 2.14 مليار درهم ليصل عند مستوى 11.26 درهم، بعد ارتفاعه بنسبة 11.26%.

وانخفض سهم «رأس الخيمة الوطني» 4.15% إلى مستوى 5.08 درهم، على وقع سيولة ب 32.8 مليون درهم، واستقطب «العربي المتحد» 53.5 مليون درهم وهبط 14.81% عند 1.15 درهم، واجتذب «التجاري الدولي» سيولة ب 41 مليون درهم وهبط 11.27% إلى 0.63 درهم، و«أم القيوين الوطني» بسيولة ب 20 مليون درهم مرتفعاً 7.43% عند 1.88 درهم، في حين ارتفع «الفجيرة الوطني» 5.8% إلى مستوى 5.29 درهم، من خلال تداولات قدرها 11.7 مليون درهم.

وعلى صعيد أسهم العقار، استقطب «الدار العقارية» تداولات ب 3.74 مليار درهم، مرتفعاً 2.43% إلى مستوى 5.48 درهم، وبلغت سيولة «رأس الخيمة العقارية» 1.4 مليار درهم، مرتفعاً 6.84% عند سعر 1.25 درهم، و«إشراق» الذي انخفض 37% إلى 0.276 درهم من خلال سيولة ب 525.6 مليون درهم، واجتذب سهم مجموعة «أرام» سيولة ب 55.6 مليون درهم، متراجعاً 4.19% إلى 2.97 درهم.

• سوق دبي

وفي دبي، استقطب سهم «الإمارات دبي الوطني» سيولة قدرها 3.35 مليار درهم منذ بداية العام مغلقاً عند مستوى 17.55 درهم، بعد ارتفاعه 1.4%، كما بلغت السيولة على سهم «دبي الإسلامي» 2.77 مليار درهم، وارتفع 0.7% إلى مستوى 5.76 درهم.

وحصد «مصرف عجمان» تداولات بقيمة 889.4 مليون درهم، لكنه تراجع 10.57% إلى 1.86 درهم، و«دبي التجاري» بسيولة قدرها 817 مليون درهم وصعد 4.3% إلى 1.45 درهم، كما ارتفع «الإمارات الإسلامي» 3.4% إلى 6.66 درهم، بسيولة ضعيفة بنحو 928 ألف درهم، وزاد «الإمارات للاستثمار» 4.5% إلى 115 درهماً، عبر تداولات هزيلة للغاية. بدوره ارتفع «بنك المشرق» 15.13% إلى 175 درهماً بسيولة بنحو 10.78 مليون درهم.

وفي العقار، اجتذب «إعمار العقارية» سيولة قدرها 4.2 مليار درهم وارتفع بنسبة 7.32% عند سعر 8.5 درهم، تلاه «إعمار للتطوير» بتداولات ب 1.9 مليار درهم وأقفل عند مستوى 8.64 درهم بعد ارتفاع 20.8%.

واجتذب «ديار» 565.87 مليون درهم من السيولة مرتفعاً 18.84% إلى 0.82 درهم، وانخفض «تيكوم» 2.5% إلى 2.68 درهم، على وقع تداولات قدرها 131 مليون درهم، كما استقطب «الاتحاد العقارية» سيولة ب 943.8 مليون درهم.

وقفز 54.48% إلى 0.448 درهم

• الجنسيات

وعلى صعيد سوق أبوظبي، اتجه المستثمرون الأجانب والخليجيون للشراء، حيث بلغ صافي استثمار الأجانب 2.12 مليار درهم محصلة شراء، بينما بلغ صافي استثمار الخليجين 590.13 مليون درهم محصلة شراء

وفي المقابل اتجه العرب للبيع، بصافي استثمار 44.6 مليون درهم محصلة بيع، وكذلك فعل المستثمرون المواطنون بصافي استثمار 2.6 مليار درهم محصلة بيع

وفي دبي، اتجه المستثمرون الأجانب نحو الشراء، بصافي استثمار 1.97 مليار درهم محصلة شراء، وفي المقابل اتجه المستثمرون العرب والخليجيون والمواطنون نحو التسييل بصافي استثمار 197 مليار درهم محصلة بيع، منها 85.7 مليون درهم محصلة بيع العرب، و408.3 مليون درهم محصلة بيع الخليجين، و1.47 مليار درهم محصلة بيع المواطنين

• المؤسسات

بدورها، اتجهت المحافظ الاستثمارية نحو الشراء، بصافي استثمار 1.3 مليار درهم محصلة شراء، منها 785.37 مليون درهم محصلة شراء في دبي، و554.2 مليون درهم محصلة شراء في أبوظبي

وفي المقابل، اتجه المستثمرون الأفراد نحو التسييل بصافي استثمار 1.3 مليار درهم محصلة بيع، منها 785.37 مليون درهم محصلة بيع في دبي، و554.2 مليون درهم محصلة بيع في أبوظبي