

%مليارات درهم تداولات عقارات الشارقة في الربع الأول بارتفاع 67 10



نجح القطاع العقاري في إمارة الشارقة، خلال الربع الأول من العام الجاري، في تحقيق حجم تداولات بلغ 10 مليارات درهم، بنسبة نمو وصلت إلى 67.1% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام الماضي، ويعود هذا لارتفاع معاملات البيع بأنواعها وبما يشمل البيع، وبيع المنفعة، والعقود المبدئية، حيث بلغ إجماليهم 6,146 معاملة مقارنة بـ 3,011 معاملة لنفس الفترة من العام الماضي.

فيما وصل إجمالي عدد المعاملات 23,478 معاملة خلال الربع الأول من العام الجاري، بنسبة نمو بلغت 9.3% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. بينما بلغ إجمالي المساحة المتداولة في معاملات البيع 28.3 مليون قدم مربع، وذلك وفقاً لـ «تقرير ربع السنوي لحركة التداولات العقارية» الذي أصدرته دائرة التسجيل العقاري بالشارقة.

وأوضح عبد العزيز أحمد الشامسي مدير عام دائرة التسجيل العقاري في إمارة الشارقة، "الارتفاع في التداول يدل على الرغبة في التملك والاستثمار في الشارقة لاسيما أن الإمارة تشهد تطوراً على كافة الأصعدة، مما انعكس بالإيجاب على السوق العقاري".

وأكد الشامسي على "نجاح القطاع العقاري في الإمارة في استقطاب مستثمرين من 94 جنسية من شتى أرجاء العالم، حيث بلغت استثماراتهم نحو 10 مليارات درهم بنسبة ارتفاع تجاوزت 67.1% مقارنة بنفس الفترة الزمنية من العام الماضي، وهذا يدل على فعالية وتأثير الإجراءات، والقرارات الحكيمة التي اتخذتها حكومة الشارقة على مدى السنوات الماضية، ومرونة التشريعات القانونية التي تحفز المستثمرين

• معاملة 23,478

إلى ذلك، أشار الشامسي إلى أن إجمالي عدد المعاملات وصل 23,478 معاملة خلال الربع الأول من العام الجاري. فيما تصدرت معاملات شهادات الإفادة عن الأملاك باقي المعاملات حيث بلغ عددها 10,602 معاملة، تلتها معاملات سندات الملكية بـ 8,271 معاملة، ثم معاملات عقود البيع المبدئية بـ 3,222 معاملة، تلتها معاملات الرهن بـ 976 معاملة، وأخيراً معاملات التثمين بـ 407 معاملة.

• معاملات البيع

وقال الشامسي أن عدد معاملات البيع في مختلف مناطق الإمارة خلال ذات الفترة وصل إلى 2,771 معاملة بنسبة نمو 47.9% وقيمة بلغت 3.5 مليار درهم. وبمساحة إجمالية بلغت 28.3 مليون قدم مربع، واستحوذت مدينة الشارقة على النصيب الأكبر منها بـ 2,514 معاملة جرت في 94 منطقة بقيمة إجمالية وصلت إلى 3.3 مليار درهم، وتصدرتها منطقة مويح التجارية التي شهدت 481 معاملة بقيمة إجمالية بلغت أكثر من 725.5 مليون درهم، إضافة إلى مناطق (روضة القرط، ومزيرة، والخان). 199 معاملة بيع المنفعة

وبالنسبة إلى معاملات بيع المنفعة، أوضح الشامسي أن عددها وصل إلى 199 معاملة بقيمة إجمالية بلغت 255.6 مليون درهم خلال الفترة المذكورة من العام الجاري 2024. تصدرتها منطقة مويح التجارية بعدد 73 معاملة بقيمة تداول بلغت نحو 67 مليون درهم، كما حصلت منطقة أم فنين على النصيب الأكبر من حيث قيمة التداول بـ 74.5 مليون درهم تمت من خلال 44 معاملة

• البيع المبدئي

وعلى صعيد معاملات عقود البيع المبدئية التي نفذتها شركات التطوير العقاري في الإمارة الباسمة، أفاد الشامسي أن إجمالي هذه المعاملات بلغ 3,176 معاملة خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الجاري، بقيمة تداول بلغت نحو 4 مليارات درهم.

الصورة



• الرهون

وأوضح الشامسي أن مجموع معاملات الرهن في مختلف مناطق ومدن إمارة الشارقة خلال الربع الأول من العام الجاري بلغ 976 معاملة، بارتفاع بلغ 13.1% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وبقيمة إجمالية وصلت إلى 2.2 مليار درهم.

• المعاملات السكنية

بتصنيف معاملات البيع بحسب نوع العقار خلال الربع الأول من العام الجاري، أكد الشامسي أن المعاملات السكنية استحوذت على النصيب الأكبر بـ 2,242 معاملة بنسبة وصلت إلى 80.9% من عدد المعاملات الكلي، تلتها المعاملات التجارية بـ 254 معاملة وبنسبة وصلت إلى 9.1%، وجاءت المعاملات الصناعية ثالثاً بـ 237 معاملة بنسبة 8.6%، وأخيراً المعاملات الزراعية بـ 38 معاملة، وبنسبة بلغت 1.4%.

وبلغ إجمالي عدد العقارات المتداولة في الإمارة الباسمة 2,771 عقاراً، تصدرتها الأراضي الفضاء السكنية بـ 1,052 عقاراً، تلتها الشقق السكنية بـ 700 عقاراً، ثم الأراضي المبنية السكنية بـ 397 عقاراً، تلتها الأراضي الفضاء الصناعية بـ 160 عقاراً.

• مشاريع 5

وذكر الشامسي، أن عدد المشاريع العقارية المسجلة في الإمارة الباسمة خلال الربع الأول من العام الجاري بلغ خمسة مشاريع، منها 4 مشاريع عقارية جديدة، ومرحلة جديدة من أحد المشاريع الكبرى القائمة، وتنوعت المشاريع الجديدة بين مشاريع سكنية وتجارية، منها 3 مجمعات، وبرجين استخدام سكني وتجاري

• جنسية 94

وعلى صعيد المستثمرين، أشار الشامسي إلى أن 94 جنسية استثمرت في إمارة الشارقة من مختلف أنحاء العالم خلال الربع الأول من عام 2024، وبلغ إجمالي استثمار مواطني دولة الإمارات 4.4 مليار درهم بواقع 7,628 عقاراً، وبلغ إجمالي استثمار مواطني دول مجلس التعاون الخليجي 625.5 مليون درهم من غير الإماراتيين بواقع 347 عقاراً، أما بالنسبة لاستثمار مواطني الدول العربية فقد بلغ 2.1 مليار درهم بواقع 1,762 عقاراً، بينما بلغ إجمالي استثمار مواطني الدول الأخرى 2.8 مليار درهم بواقع 1,739 عقاراً.

أما أكثر 5 جنسيات تداولاً في إمارة الشارقة، فهي على التوالي: الإمارات بواقع 7,628 عقاراً، والهند بـ 683 عقاراً، وسوريا بـ 484 عقاراً، وباكستان بـ 275 عقاراً، والأردن بـ 227 عقاراً.

الصورة

