

تصرفات عقارات دبي تصل محطة الـ 400 مليار درهم



وصلت عقارات دبي إلى محطة الـ 400 مليار درهم مبكراً، حيث أوضحت بيانات «دائرة الأراضي والأملاك» في دبي، أن إجمالي التصرفات العقارية منذ بداية عام 2024 بلغت 399 مليار درهم نتجت عن 118,410 تصرفات، مقارنة بـ 304 مليارات درهم، نتجت عن 89,824 تصرفاً خلال الفترة من بداية عام 2023 وحتى نهاية يوليو بنمو 31.3% و32% من حيث القيمة والعدد.

وحققت المبيعات قفزة قوية منذ بداية العام وحتى تعاملات يوم الأربعاء 24 يوليو/تموز، وبلغت 272.7 مليار درهم نتجت عن 92,710 صفقات، مقارنة بـ 217 مليار درهم من خلال 72,101 صفقة خلال نفس الفترة من 2022، بنمو 25.6% و28.6% من حيث القيمة والعدد على التوالي.

• الرهون والهبات

ولامست الرهون خلال نفس الفترة 102.3 مليار درهم بزيادة 45% مقارنة بـ 70.6 مليار درهم خلال نفس الفترة من

2023، أما الهبات فتراوحت حول 24 مليار درهم مقارنة بـ 16.7 مليار درهم، بارتفاع 43.7%.
الجدير بالذكر أن مبيعات عقارات دبي سجلت منذ بداية شهر يوليو/تموز مبيعات بقيمة 40.3 مليار درهم نتجت عن
12,620 صفقة. أما الرهون فبلغت 11.9 مليار درهم من خلال 3,150 إجراء، في حين لامست الهبات 2.92 مليار
درهم تحققت من خلال 867 معاملة

وبذلك تكون التصرفات الإجمالية لهذه الفترة قد وصلت إلى 55.2 مليار درهم نتجت من خلال 16,637 تصرفاً من
بداية يوليو

وسجلت التصرفات الأربعة، نحو 3.1 مليار درهم نتجت عن 1326 إجراء، وبلغت المبيعات 2.54 مليار درهم نتجت
عن 1070 صفقة، جاءت أعلاها في منطقة دبي كريك هاربور بقيمة 302 مليون درهم من خلال 104 صفقات، ثم
البرشاء هايتس ثانية بنحو 183 مليون درهم (صفقتان)، تلتها جميرا فيليج سيركل الثالثة بـ 181 مليون درهم (130
صفقة).

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2025