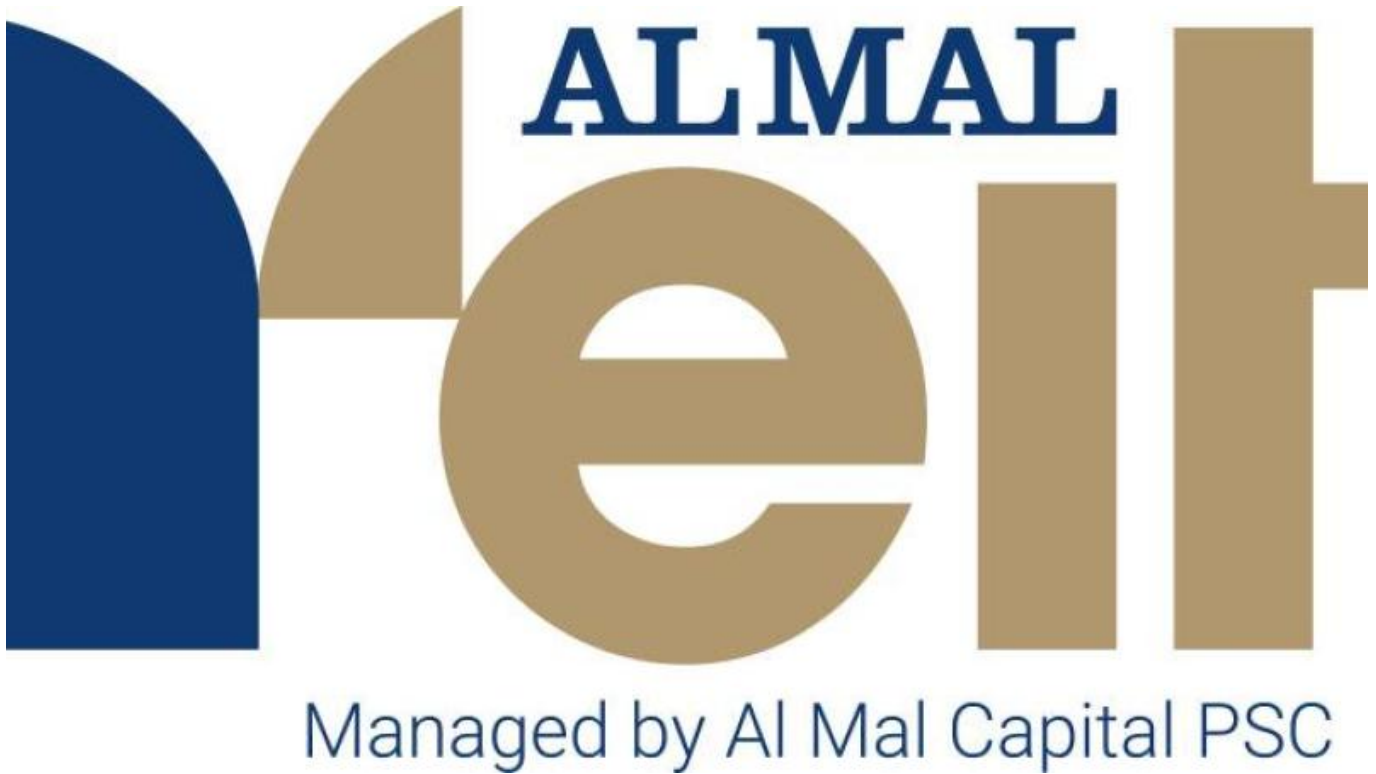


## المال كابيتال ريت» يوزع أرباحاً بـ20.5 مليون درهم عن 2024



### دبي: «الخليج»

أعلن صندوق «المال كابيتال ريت»، توزيع الأرباح النهائية للسنة المالية 2024، والبالغة قيمتها 20,5 مليون درهم (مقارنة بالأرباح البالغة قيمتها 15,4 مليون درهم عن الستة أشهر المنتهية بتاريخ 30 يونيو/حزيران 2024).  
ويعد توزيع الأرباح بقيمة 4.00 فلس لكل سهم بمثابة إنجاز بارز؛ إذ يستند إلى رأس المال المُعزز للمساهمين بمبلغ 513,8 مليون درهم، والذي تم جمعه عبر إصدار حقوق أولوية في إبريل/نيسان 2024.  
ويضمن توزيع الأرباح بقيمة 4.00 فلس لكل سهم، إلى جانب توزيع الأرباح المرحلية بقيمة 3.0 فلس لكل سهم، والذي تم دفعه في أغسطس/آب 2024، قدرة الصندوق على الوفاء بالتزاماته بتوفير العائد السنوي المستهدف بنسبة 7.0% لصالح المساهمين.

كما سيقوم الصندوق بتوزيع الأرباح المرحلية للمساهمين في تاريخ الاستحقاق الموافق لـ27 مارس/آذار الجاري 2025.

أداء قوي

وحقق صندوق «المال كابيتال ريت»، أداءً مالياً قوياً في السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر/كانون أول 2024، تماشياً مع استراتيجيته الرامية لتوسيع محفظته الاستثمارية في قطاع التعليم؛ إذ استكمل عملية استحوازه على شركة «كارنيشن»، ما عزز محفظته الاستثمارية على نحو ملحوظ. وتجاوزت الميزانية العمومية لصندوق المال كابيتال ريت قيمة مليار درهم عام 2024؛ إذ بلغت قيمة العقارات الاستثمارية 993 مليون درهم (مقارنة بـ578 مليون درهم بتاريخ 31 ديسمبر 2023).

وأدى الاستحواذ على كارنيشن (الجهة المالكة لكلية كيننت دبي)، إلى رفع صافي إيرادات الصندوق لتبلغ قيمتها 65.6 مليون درهم لعام 2024، ما يمثل زيادة بنحو 47% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي والمنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2023. وبلغ إجمالي الدخل 61.9 مليون درهم لعام 2024، بزيادة قدرها 80% مقارنة بالسنة المالية السابقة 2023.

#### قطاعات متعددة

ويسعى صندوق المال كابيتال ريت لتعزيز محفظته في قطاعات مخصصة لأهداف محددة، والتي تدعم رؤيته في تمكين المستثمرين من الوصول إلى فئة أصول ذات أسس قوية مع مسار من النمو المستدام. وقد اقتربت قيمة الاستثمارات العقارية للصندوق من مليار درهم، الأمر الذي يعد بمثابة إنجاز استثنائي، باعتباره أول استحواذ جرى في نهاية السنة المالية 2021. وتضم محفظة الصندوق العقاري خمسة عقارات ذات طابع أكاديمي، بما في ذلك عقاران في عجمان (تديرهما مجموعة الشعلة)، وعقاران في الشارقة (تديرهما جيمس للتعليم) وعقار واحد في دبي (تديره شركة الدار للتعليم).

#### أداء متميز

قال ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال: «حقق «صندوق المال كابيتال ريت»، أداءً ممتازاً جديداً عام 2024. إذ شهد هذا العام تحقيق إنجازات رئيسية بما في ذلك توسيع قاعدة رأس المال ليصل إجمالي الأصول إلى خمسة K-12 بمشاركة مستثمرين جدد، والاستحواذ على مدرسة أخرى من المستوى عقارات أكاديمية، مع الاستثمار في توزيع الأرباح للمساهمين. ويؤمن الصندوق بأهمية توفير القيمة المستدامة للمساهمين، ويؤكد توزيع الأرباح البالغ 4 فلوس لكل وحدة، التزامه بتحقيق العائد السنوي المستهدف البالغة نسبته «7.0% لعام 2024».