

بروكفيلد» تدرس شراء فندق فاخر في دبي بملياري درهم»



تدرس شركة «بروكفيلد» لإدارة الأصول، شراء فندق سوفيتيل النخلة بدبي في صفقة قد تُقدّر قيمة العقار بنحو ملياري درهم، وفي حال إتمام هذه الصفقة، ستكون أول استثمار فندي لشركة «بروكفيلد» في دبي. وتدير الفندق مجموعة الضيافة الفرنسية «أكور إس إيه» ويضم 546 غرفة على الجزيرة. وفي شهر مايو/ أيار دخلت الشركة في شراكة مع شركة لونيت لإدارة الأصول ومقرها أبوظبي، في مشروع مشترك بقيمة مليار دولار للاستثمار في العقارات السكنية في جميع أنحاء المنطقة. برزت بروكفيلد واحدة من أكثر المستثمرين الأجانب نشاطا في الشرق الأوسط، حيث وظّفت رأس مالها في قطاعات البنية التحتية والعقارات والأسهم الخاصة. في مايو، دخلت الشركة في شراكة مع شركة لونيت لإدارة الأصول، ومقرها أبوظبي، في مشروع مشترك بقيمة مليار دولار للاستثمار في العقارات السكنية في جميع أنحاء المنطقة. وتستعد شركة ميركس للاستثمار، لإعادة تطوير جزء من الواجهة البحرية للمدينة يحظى بشعبية كبيرة بين السياح والمقيمين. وأفادت بلومبرج نيوز أن الشركة تدرس أيضا تطوير مشروع متعدد الاستخدامات في دبي هيلز، ليكون أول مشروع

عقاري سكني لها في المدينة.

استقطبت الطفرة العقارية في دبي رأس مال مؤسسي، حيث رسّخت الإمارة مكانتها كوجهة سياحية وسياحية مميزة. ولم يكن قطاع الضيافة استثناءً، حيث يسعى المستثمرون بشكل متزايد إلى الاستفادة من سوق الفنادق سريع النمو في معدلات الإشغال في المدينة 83%، ارتفاعاً من 81% في الفترة نفسها من العام المدينة. فبين يناير ومايو، بلغ متوسط الماضي، وفقاً للبيانات الرسمية. وفقاً لشركة نايت فرانك للاستشارات العقارية، تم تداول ما لا يقل عن 15 فندقاً خلال الثلاثين شهراً الماضية، وهو ما يفوق إجمالي الصفقات التي جرت خلال العقد الماضي. واستحوذت شركة تابعة لمجموعة أريزون المالية المدرجة في الكويت على فندق فيرمونت بالم دبي مقابل 325 مليون دولار في يناير، وفندق فوكو بونينغتون في أبراج بحيرة جميرا أواخر العام الماضي.

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2026