

%مبيعات عقارات دبي الفصلية تلامس 170 مليار درهم بنمو 19



حققت مبيعات السوق العقاري في دبي خلال الربع الثالث من العام 2025، نحو 169.2 مليار درهم نتجت عن 58,919 صفقة، مقارنة بـ 142.3 مليار درهم من خلال 50,403 صفقات خلال الفترة نفسها من 2023، بنمو 18.8% و16.6% من حيث القيمة والعدد.

أوضحت بيانات الموقع الإلكتروني لـ«دائرة الأراضي والأموال» في دبي، أن إجمالي التصرفات العقارية خلال 3 أشهر (من يوليو/تموز وحتى سبتمبر/أيلول) من العام الجاري، بلغت نحو 237 مليار درهم نتجت عن أكثر من 74,700 تصرفاً، مقارنة بـ 200 مليار درهم، نتجت عن 62,955 تصرفاً خلال الفترة ذاتها من عام 2024، بنمو 18.4% من حيث القيمة والعدد.

ولامست الرهون خلال الربع الثالث، الـ49.2 مليار درهم، مقارنة بـ 42 مليار درهم في الفترة نفسها من 2024، وبزيادة %17، أما الهبات فتراوحت عند 18.5 مليار درهم مقارنة بـ 15.4 مليار درهم، بارتفاع 20

الجاهزة وعلى الخريطة .

استحوذت مبيعات العقارات الجاهزة خلال 3 أشهر على الحصة الأكبر من كعكة المبيعات من حيث قيمة الصفقات بواقع 86.4 مليار درهم نتجت عن 18,959 صفقة، مقابل 81.5 مليار درهم للصفقات على الخريطة (بيع مبدئي) تحققت من خلال 39,386 صفقة للعقارات الجاهزة

شملت التعاملات بيع 50,043 شقة سكنية بقيمة 95.5 مليار درهم، و2,506 مبانٍ/فلل تضمنت بنحو 10.8 مليار درهم، أما الأراضي فحققت 61.6 مليار درهم نتجت عن 5,799 قطعة

مناطق 10 .

وكشفت بيانات مؤشر «أراضي دبي»، أن 10 مناطق استحوذت على 33% من إجمالي المبيعات خلال الربع الثالث 2025 بواقع 56.3 مليار درهم. حيث جاءت «الخليج التجاري» في المركز الأول بقيمة تجاوزت 11.6 مليار درهم، ثم «مجمع دبي للاستثمار الثاني» ثانياً بقيمة 7.66 مليار درهم، تلتها «جميرا فليليج سيركل» ثالثاً بـ 6.7 مليار درهم، وفي المركز الرابع حلت «وادي الصفا 3» بـ 6.7 مليار درهم، وفي المركز الخامس جاءت «نخلة جميرا» بقيمة 5 مليارات درهم.

أما المركز السادس فكان من نصيب «مدينة المطار» بقيمة 4.37 مليار درهم، ثم «حدائق الشيخ محمد بن راشد» سابعاً بواقع 3.71 مليار درهم، تلتها في المركز الثامن «برج خليفة» بقيمة 3.71 مليار درهم، ثم «بوكدرة» بقيمة 3.55 مليار درهم، وأخيراً، وفي المركز العاشر جاءت «مجمع دبي للعلوم التقنية» بقيمة 3.37 مليار درهم.

شهر سبتمبر .

حققت التصرفات الإجمالية في سبتمبر/أيلول من عام 2025 نحو 73.4 مليار درهم مقارنة بـ 62.4 مليار درهم، بنمو 17.6% مقارنة بالشهر نفسه من 2024. وشهد الشهر ذاته مبيعات بقيمة 54.6 مليار درهم مقارنة بـ 43.3 مليار درهم بارتفاع 26%. أما الرهون فقد سجلت خلال الشهر المنقضي 12.3 مليار درهم بتراجع 39%. أما الهبات، فسجلت 6.5 مليار درهم بزيادة 51%



سجل السوق العقاري في دبي نمواً ملحوظاً خلال الشهور التسعة الأولى من العام الجاري 2025، لتقترب المبيعات من حاجز نصف تريليون درهم (496 مليار درهم) عبر 157,306 صفقات، بزيادة 32.6% من حيث القيمة و20.7% من حيث العدد، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2024 التي حققت نحو 374 مليار درهم من خلال 130,360 صفقة

وحسب بيانات «أراضي دبي»، بلغت القيمة الإجمالية للتصرفات العقارية في الإمارة خلال الفترة الممتدة من يناير/كانون الثاني حتى نهاية سبتمبر/أيلول 2025، نحو 668 مليار درهم من خلال 202,300 تصرف، بزيادة نسبتها 23% في القيمة و22% في العدد، مقارنة بـ543 مليار درهم نتجت عن 165,909 تصرفات خلال الفترة ذاتها من عام 2024.

وأظهرت البيانات، أن أسعار الوحدات السكنية سجلت نمواً سنوياً تراوح بين 8 و10%، مع تسجيل انخفاضات طفيفة في بعض المناطق التي تضم مشاريع فاخرة. وفي الوقت ذاته، وأصلت دبي، صدارة المدن العالمية من حيث عوائد الاستثمار العقاري التي تراوحت في المتوسط بين 6% للفلل و10% للشقق