

## أورا» ترفع استثماراتها في الإمارات إلى 30 مليار درهم»



أعلنت شركة أورا للتطوير العقاري توسيع حضورها في دولة الإمارات عبر الاستحواذ على 4.8 مليون متر مربع إضافية من الأراضي المملوكة لشركة مدن القابضة في منطقة غنتوت، ما يرفع إجمالي مساحة أراضيها في الدولة إلى 9.6 مليون متر مربع. ومن المتوقع أن تسهم هذه الخطوة في استقطاب استثمارات إجمالية للمشروع تصل إلى 30 مليار درهم إماراتي عند اكتمال تطويره. ويعكس ذلك ثقة شركة أورا للتطوير العقاري الراسخة والطويلة الأمد بسوق دولة الإمارات، كما يؤكد التزامها المتواصل بتطوير مجمعات متكاملة متعددة الاستخدامات ترتقي إلى أرقى المعايير العالمية.

وينفرد المشروع بموقع استراتيجي بين دبي وأبو ظبي، ويرتبط مباشرة بطريق الشيخ مكتوم بن راشد، حيث يبعد نحو 25 دقيقة فقط عن مطار آل مكتوم الدولي، ما يوفّر ترابطاً سلساً بين الإماراتين.. وتعكس الشراكة الاستراتيجية بين أورا ومدن التزاماً مشتركاً بتسريع مسيرة التطوير العقاري في منطقة غنتوت، من خلال المضي قدماً في تنفيذ مشروع «بين»، المشروع الرئيسي والرائد لشركة أورا، والذي يُتوقع أن يشكّل وجهة عمرانية متكاملة تجمع بين مقومات الحياة العصرية وهدوء الأجواء الساحلية في تجربة معيشية متفردة.

قال نجيب ساويرس، رئيس مجلس إدارة أورا للتطوير العقاري: «تعكس هذه الخطوة التزامنا الثابت بمواصلة الاستثمار والتوسع في دولة الإمارات. كما نمتلك ثقة لا تتزعزع بمتانة السوق العقارية الإماراتية، وإيماناً راسخاً برؤية الدولة بعيدة المدى لمواكبة كافة التحولات وتحقيق التنمية المستدامة». وأضاف ساويرس: «نفخر اليوم بتوسيع حضورنا في دولة الإمارات ضمن مسيرتنا المستمرة نحو الارتقاء بمفهوم الحياة العصرية وتطوير وجهات عالمية وفق أرفع المعايير. وتستند هذه الخطوة المفصلية إلى النجاح الذي حققه مشروع «بين» بوصفه مجتمعاً رائداً على الواجهة البحرية؛ إذ تعكس مساعيها الطموحة بتطوير مجتمعات حيوية تمزج بين أنماط الحياة العصرية والضيافة والتسوق. وتجارب السكن المميزة

## رؤية واضحة لتطوير

ومن جانبه، قال بيل أوريغان، الرئيس التنفيذي لمجموعة مدن القابضة: «وجدنا في أورا شريكاً يدرك القيمة الفريدة لمنطقة غنتوت، ويملك رؤية واضحة لتطوير وجهة تعكس خصوصية الموقع وتُثري حياة سكانها. وقد حظي مشروع «بين» بإقبال قوي منذ إنطلاقه العام الماضي، ونحن على ثقة في أن هذا التوسيع سيحافظ على هذا المنحنى التصاعدي من الزخم والنجاح». وتستند اتفاقية الأراضي الجديدة إلى سجل أورا للتطوير العقاري الحافل بالإنجازات في الأسواق العالمية. فقد حلت الشركة في المرتبة الثالثة ضمن قائمة أفضل 10 شركات تطوير عقاري في أبوظبي لعام 2025 وفق تقرير مركز أبوظبي العقاري، كما حقق مشروع «بين» مبيعات سكنية بلغت 2.7 مليار درهم إماراتي خلال العام نفسه، ليندرج ضمن أفضل عشرة مشاريع في التقرير نفسه. كما تستند هذه الخطوة الاستراتيجية إلى التزام دولة الإمارات المتواصل بتطوير البنية التحتية ودفع عجلة النمو الاقتصادي. ومن المتوقع أن تسهم الميزانية الاتحادية للدولة لعام 2026، والبالغة 92.4 مليار درهم، إلى جانب الاستثمارات المستمرة في محاور النقل الحيوية، مثل شارع الشيخ مكتوم بن راشد، في تعزيز مستويات الربط ودعم القيمة طويلة الأمد للمناطق الممتدة بين أبوظبي ودبي. وتعكس هذه المقومات مجتمعة قوة الاقتصاد الوطني، ومرونة السوق العقارية، فضلاً عن التوقيت الاستراتيجي المدروس لتوسع شركة «أورا» في واحدة من أكثر المناطق نمواً في الدولة