

## إنجاز حي التسامح بالخوانيج في دبي 2020 بكلفة 400 مليون درهم





دبي: سيد زكي

قال المهندس محمد المنصوري، المدير التنفيذي للشؤون الهندسية في برنامج زايد للإسكان، إن البرنامج بدأ تنفيذ 341 مسكناً بمنطقة الخوانيج الثانية بإمارة دبي، بمسمى «حي التسامح»، خلال الربع الثاني من العام الجاري 2018، والذي بلغت نسبة إنجازه 3% ومن المستهدف الانتهاء منه خلال الربع الثالث من العام 2020. أضاف المنصوري لـ«الخليج» أن المشروع – الذي تتجاوز كلفته الإجمالية 400 مليون درهم ويعد ثاني مشروع سكني

ينفذه البرنامج في دبي- يقع على مساحة أرض كلية تبلغ 395 ألف متر مربع، وبمعدل مساحه تقريبية لأرض المسكن الواحد تبلغ 720 متراً مربعاً، ويقع المشروع بمنطقة ديرة في الجانب الشمالي من منطقة الخوانيج الثانية على امتداد منوهاً بأن طبيعة الأعمال الجارية في المشروع تشمل صب القواعد الخرسانية وأعمال الحفر. □ (D97) الشارع رقم وأوضح أن المشروع يضم 6 نماذج سكنية مختلفة من حيث الحجم والطراز المعماري، بواقع نموذجين ل 4 غرف نوم «طراز متوسطي وحديث» بعدد 291 مسكناً، ونموذجين ل 3 غرف نوم «طراز حديث وإسلامي» بعدد 40 مسكناً، ونموذجين لغرفتي نوم «طراز إسلامي وإماراتي» بعدد 10 مساكن.

وتتميز التصاميم المعمارية للنماذج السكنية في هذا الحي بفكرة الفناء الداخلي شبه المغلق والتي كانت تُستخدم في المساكن التراثية ولكن بطابع حديث ما يضفي لمسة جمالية تمزج بين أصالة التراث والتطور العمراني في تناسق يميز هذا الحي السكني ويجعله أحد أجمل الأحياء السكنية التي ستنفذ في الدولة، كما تم تطبيق فكرة الوحدة المعمارية والتي تسهم في تقليل نسبة الهدر في المواد المستخدمة في البناء بنسبة تصل إلى 20%، ويستوفي المشروع متطلبات برنامج استدامة الصادر عن مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني، إضافة إلى تطبيق معايير نظام تقييم المباني الخضراء السعفات والصادر عن بلدية دبي، وبذلك يكون المشروع هو الأول الذي يحقق متطلبات النظامين مع مراعاة طبيعة الأسرة المواطنة لضمان تحقيق السعادة لمستحقي هذه المساكن بأعلى مستويات الجودة وبأقل التكاليف.

وفي نفس السياق قال المنصوري إنه سيتم تسليم المواطنين المستفيدين من مساكن حي القوز السكني قريباً وذلك بعد استكمال الإجراءات اللازمة، ومنوهاً بأنه تم الانتهاء من أعمال المشروع خلال الربع الثاني من العام الجاري 2018، وقد استغرق تنفيذ المشروع 24 شهراً، بتكلفة تتجاوز 200 مليون درهم، وعلى مساحة أرض تقارب الـ 100 ألف متر مربع. وأشار إلى أنه تم استلام المشروع مكتمل الخدمات من «شبكات مياه وكهرباء وطرق داخلية وصرف صحي» وذلك بالتعاون والتنسيق مع الدوائر الحكومية في إمارة دبي.

ويضم المشروع تصاميم متنوعة تتألف جميعها من طابق أرضي وأول وتضم أربع غرف نوم، إذ راعى البرنامج التنوع المعماري في تصاميم الوحدات السكنية في المشروع، الذي يتضمن أربعة نماذج مختلفة للوحدات السكنية هي طراز متوسطي بواقع 40 وحدة سكنية، وطراز حديث بواقع 40 وحدة سكنية، وطراز أندلسي يضم 40 وحدة سكنية، إلى جانب 39 وحدة سكنية من الطراز الإسلامي، فيما تبلغ مساحة البناء لكل وحدة سكنية 4040 قدماً مربعة.