

أخبار الدار, أخبار من الإمارات

16 يناير 2018 | 04:36 صباحا

عجمان.. طفرة عمرانية وإسكانية بمقومات سياحية



عجمان:سید زکی

استطاعت إمارة عجمان في غضون سنوات قليلة أن تخطو خطوات كبيرة وسريعة ورائدة نحو مزيد من التقدم والنمو في شتى المجالات، بفضل القيادة الحكيمة والرؤية الثاقبة والنظرة المستقبلية التي يتمتع بها صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان وولي عهده سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي، اللذان جعلا إمارة عجمان وجهة استثمارية واقتصادية وتنموية وسياحية ليس على المستوى المحلي والإقليمي فحسب ولكن على المستوى العالمي حيث تم التخطيط لإنشاء العديد من المشاريع الاستراتيجية والعملاقة.

نتيجة لما تتمتع به عجمان من موقع استراتيجي متميز جعلها تتوسط قلب الإمارات وكذا تمتعها بشواطئ جميلة وساحرة فقد حققت الإمارة خلال السنوات القليلة الماضية نقلة نوعية ومتميزة على مستوى جميع الصعد والمستويات، فعلى مستوى البنية التحتية اهتمت الحكومة بتطوير وتحديث شبكة الطرق والمواصلات والمناطق الصناعية ومنطقة الميناء ومشاريع الخدمات المختلفة، وأما على المستوى الخدمي، فقد تم التخطيط لبناء العديد من المشاريع السكنية ومشاريع الطاقة والمياه وفضلا عن الحدائق والمتنزهات، وكذا الفنادق والمنتجعات ومراكز التسوق

منها ما تم بناؤه ومنها ما هو قيد الإنشاء.

وفي هذا السياق جاء اعتماد صاحب السمو حاكم عجمان الموازنة العامة لحكومة عجمان للسنة المالية 2018، ليعزز هذه المسيرة وترجمة لتوجهات سموه وتحقيقا لرؤية عجمان 2021 وتساهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للحكومة، وأبرزت ارتفاع الإنفاق على عدة محاور منها محور «مجتمع سعيد» ليشكل 65% من إجمالي النفقات وذلك للاهتمام بالمواطن وتحقيق سبل المعيشة الكريمة ويليه محور «اقتصاد اخضر» إذ حظي بما نسبته 26% من إجمالي النفقات وأخيرا نسبة 9% من نفقات الحكومة لتحقيق محور «حكومة متميزة» بما يعكس في نتائجه متطلبات المجتمع وتطوير وتحسين بيئة الأعمال والتحول الرقمي والذكي لتواكب الخدمات الحكومية متغيرات العصر وتنافسية السوق والتي تحقيق الرفاه والازدهار في شتى مجالات الحياة.

:وهذا ليس حصراً بالمشاريع التنموية في الإمارات ولكنه مجرد إلقاء الضوء على بعض الإنجازات

خدمة حكومية 113

وكان سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي ولي عهد عجمان، رئيس المجلس التنفيذي، اعتمد نتائج مشروع تصنيف الخدمات الحكومية، وفي مدة قياسية، استغرقت ثلاثة أشهر فقط؛ ليتم تقليص عدد الخدمات الرئيسية بنسبة 49%، والخدمات الفرعية 29%.

ويعد هذا المشروع، الخطوة الأولى في رحلة تطوير الخدمات الحكومية في الإمارة، ما يترجم رؤية «الإمارة 2021» وفق المعايير والمواصفات، التي تعكس رؤية القيادة وتطلعات الحكومة.

كما تم استحداث دليل إرشادي تحت مسمى «الدليل الشامل للتحول الرقمي وجودة الخدمات»، الذي يعد وثيقة مرجعية لمفاهيم تعريف الخدمات الحكومية وإرشادات التحول الرقمي، وقامت بتنفيذه الحكومة الرقمية؛ بعد دراسة مستفيضة للوضع الراهن للخدمات المقدمة في الإمارة.

يحتوي الدليل على خمسة أجزاء رئيسية، وهي: مفهوم الخدمات الحكومية وتصنيفاتها وقياس جودة خدمات المتعاملين وأساليب تحسين الخدمات الحكومية ومعايير التحول الرقمي والمعايير العامة لأمن المعلومات.

وبلغ إجمالي الخدمات بعد الاعتماد 113 خدمة رئيسية بدلاً من 220 خدمة سابقاً، وبلغت الخدمات الفرعية بعد التنقيح 595 خدمة، فيما كانت قبل التنقيح 837 خدمة.

ويهدف المشروع إلى الارتقاء بالأداء والإبداع والابتكار في تقديم خدمات متميزة للمتعاملين من قبل المؤسسات والدوائر الحكومية

ركب التطور العالمي

وتحرص حكومة عجمان الرقمية على مواكبة ركب التطور العالمي؛ عبر تبني خطط وبرامج؛ تهدف إلى أن تكون الخدمات ذات مواصفات عالمية، وهذا ما تحقق في هذا المشروع.

وأعلن سموه، عن أن حكومة عجمان سوف تستحدث مؤشراً يقوم بقياس الخدمات المتقاعدة في الإمارة؛ لتصبح بذلك إمارة عجمان أول إمارة تقوم بقياس عدد الخدمات المتقاعدة، ما يعكس دور الحكومة في السعي إلى تطوير وإعادة تصميم الخدمات الحكومية بما يتجاوز تطلعات متعامليها؛ من خلال تبني أفضل الممارسات الخدمية المتميزة، ما يدعم تحقيق أهداف خطة التحول الرقمي للإمارة، وأتمتة كافة خدماتها المقدمة للجمهور بنسبة 100% بنهاية عام 2018. وتهدف الحكومة الرقمية في عجمان، إلى التحوّل الرقمي ل 100% من الخدمات الحكومية في عجمان بنهاية 2018، كما سنعمل على التحوّل الرقمي الخدمات الحكومية المشتركة بنهاية نفس العام، ضمن الأهداف الاستراتيجية

لخطة التحوّل الرقمي لإمارة عجمان 2017-2021، والتبني الكلي ل 80% من الخدمات الرقمية بنهاية عام 2021 مع التحوّل الرقمي الكلي ل 30 خدمة حكومية ذات أولوية كل 100 يوم ورفع الكفاءة المالية للخدمات الحكومية، بما لا يقل عن 20% بنهاية عام 2021.

كما حولت الحكومة الرقمية 42 خدمة تقليدية إلى خدمات رقمية داخل 7 دوائر حكومية في عجمان بنسبة إنجاز بلغت 140%، ويأتي ذلك ضمن اعتماد الخطة الرئيسية للتحول الرقمي لحكومة عجمان 2017-2021، حيث تم الإعلان عن نجاح المرحلة الأولى من خطة ال 100 يوم الأولى لعام 2017 ضمن خطة التحول الرقمي

مشاريع إسكانية

عكفت حكومة عجمان على تحقيق الاستقرار السكني للمواطنين، الذي هو من أولويات الأهداف التي تسعى إلى تحقيقها، من خلال بناء أحياء سكنية متكاملة المرافق تحقق الترابط والانسجام المجتمعي لبناء مجتمع سعيد متماسك ومترابط وذلك من خلال بناء أكثر من 1388 مسكناً خلال الأعوام 2015 إلى عام 2020 للمواطنين بالتنسيق مع لجنة مبادرات صاحب السمو رئيس الدولة، وبرنامج الشيخ زايد للإسكان.

ومن جانبه أكد الدكتور المهندس عبدالله بن محمد بلحيف النعيمي وزير تطوير البنية التحتية، رئيس مجلس إدارة برنامج الشيخ زايد للإسكان، حرص البرنامج على إنشاء أحياء سكنية متكاملة المرافق تساهم في تحقيق التلاحم المجتمعي وتضمن التواصل الإيجابي بين المواطنين من خلال الخدمات والمرافق المصاحبة لهذه الأحياء.

كما أشار إلى اهتمام البرنامج بتسليم المواطنين مساكن ذات جودة عالية ومطابقة لمعايير الاستدامة إضافة إلى مراعاتها لطبيعة الأسرة الإماراتية، كما أوضح بأن البرنامج تبنى مسار الأحياء السكنية المتكاملة المرافق حرصا على إسعاد المواطنين وتلبية لاحتياجاتهم المختلفة وتماشيا مع مؤشر الأجندة الوطنية لدولة الإمارات 2021 في سرعة إسكان المواطنين المقدمين على الدعم السكنى.

وفي هذا السياق أنشات لجنة مبادرات صاحب السمو رئيس الدولة بالتنسيق مع الحكومة المحلية بعجمان 353 مسكناً للمواطنين بإمارة عجمان، تنوعت ما بين إنشاء وإنجاز 123 مسكناً للمواطنين في منطقة «الرقايب»، و230 مسكناً في منطقة «الرقايب 2»، فضلاً عن موافقة اللجنة على سداد رسوم توصيل شبكة الصرف الصحي لمشروع المساكن في منطقة «الرقايب 2» لحساب شركة عجمان للصرف الصحى بقيمة خمسة ملايين وستمئة ألف درهم.

كما يعكف برنامج الشيخ زايد للإسكان حالياً على تنفيذ وإنجاز أكثر من 1035 مسكناً في منطقتي الرقايب 2 والمنتزي، وتفصيلا، أوشك البرنامج على الانتهاء من 306 مساكن بمشروع حي «الرقايب 2» السكني، والتي تم بناؤها على مساحة تقدر بنحو 502 ألف متر مربع، وبكلفة 350 مليون درهم.

ومن المقرر تسليم تلك الوحدات السكنية للمواطنين خلال الربع الثاني من العام الجاري 2018، بالتنسيق مع حكومة عجمان، كما أن العمل جارٍ لاستكمال مشاريع البنية التحتية للمشروع من طرق داخلية ومد شبكات الصرف الصحي وشبكات الكهرباء والماء حيث بلغت نسبة الإنجاز في الطرق الداخلية بحي الرقايب 50% بكلفة 13 مليون درهم، وستنجز خلال الربع الأول من العام الجاري 2018

مشاريع مهمة وحيوية

ويشهد قطاعا الكهرباء والماء في عجمان تطوراً مستمراً منذ نحو عقد من الزمان، حيث تواصل الهيئة الاتحادية للكهرباء والماء بالتعاون مع حكومة عجمان لإنجاز العديد من المشاريع المهمة والحيوية، في ظل الدعم الكامل من القيادة الرشيدة للإمارة، وهي الإنجازات التي تساهم بدورها في دعم مسيرة التنمية الشاملة التي تعمل عليها الدولة بكافة أجهزتها، والتي من أهم ركائزها الاهتمام بالبنية التحتية لقطاعي الكهرباء والماء، لما لهذين القطاعين من أهمية كبرى في دعم اقتصاد الدولة وتطورها العمراني والتجاري والصناعي، إلى جانب أهميته لمختلف القطاعات الأخرى وعلى رأسها الصحة والتعليم والإسكان.

وفي هذا السياق كشفت الهيئة الاتحادية للكهرباء والماء، عن خطتها الاستراتيجية لإنشاء محطات طاقة في عجمان، تنجز حتى 2022 بكلفة إجمالية للمشاريع تقدر ب 700 مليون درهم، لدعم المشاريع المستقبلية للمجمعات السكنية والصناعية والسياحية، التى تشهدها الإمارة.

كما تبلغ التكلفة الإجمالية للمشاريع المتوقع إنجازها خلال «عام زايد» 560 مليون درهم، وتتضمن إنشاء ثلاث محطات رئيسية132/133/13 ك.ف، وخطوط كابلات 132 ك.ف، في مناطق الطلاع والجرف الصناعية الجديدة ومدينة الإمارات الجديدة في إمارة عجمان.

فضلا عن تنفيذ 7 مشاريع من المشاريع التطويرية في قطاع المياه خلال عام 2017 في مناطق مختلفة بإمارة عجمان، .بكلفة إجمالية 315 مليون درهم، ومن المقرر تسلم المشاريع خلال 2018

مخطط عمرانى شامل

أنجزت دائرة البلدية والتخطيط بعجمان مخططاً طموحاً يمتد إلى 2030 وفق رؤية حكومة عجمان 2021 وتم التركيز في حركة السير والمرور لمواكبة سرعة وتيرة البناء والمشاريع في الإمارة وتطوير الخدمات الحكومية وتوزيع حركة الناس على الشوارع، الأمر الذي يتطلب توسعة في الطرقات وأهمية التخطيط لنظام السير والمرور لاستيعاب التوسع العمراني وإيجاد حلول تقلل من الازدحام.

كما تم إنجاز استحداث قسم المرصد الحضري ليتم عن طريقه متابعة وتحديث المشروع أولاً بأول، كما تعمل الدائرة خلال هذا العام بوضع مخطط حضري لمدينتي مصفوت والمنامة والمخطط يتضمن خطة للنقل والمواصلات ورصف . شوارع

تطوير الطرق الداخلية

يجري تنفيذ العديد من مشاريع الطرق واستكمال بعض المشاريع التي بدأ العمل فيها العام الماضي وتم رصد 350 مليون درهم لمشاريع البنية التحتية لهذا العام، فضلاً عن إنشاء شبكات صرف للأمطار، ويأتي تواصل تنفيذها من أجل مواكبة التطور العمراني والزيادة السكانية التي تشهدها الإمارة، ويتم إجراء الدراسات من أجل إيجاد مدينة تتميز بسهولة الحركة.

ومن أهم مشاريع الطرق التي تنفذها الدائرة حالياً، إنشاء مجموعة من الطرق الداخلية في منطقة النعيمية، بطول 26 كم، بتكلفة 150 مليون درهم، ومن المتوقع إنجازه خلال الربع الرابع من العام الحالي 2018.

وتنفيذ «المرحلة الثانية» لمشروع توسعة شارع عجمان الدائري وبتكلفة 8.2 مليون درهم، ويشمل توسعة شارع عجمان الدائري في المنطقة الصناعية والمويهات، بدءاً من نقطة تقاطعه مع شارع غرناطة، وحتى تقاطعه مع شارع الاتحاد بطول 2.5 كم تقريباً، بحيث يصبح الشارع باتجاهين مفصولين بجزيرة وسطية،

كما تشمل المشاريع تنفيذ «المرحلة الثانية» لمجموعة من مشاريع الطرق المفردة في منطقة الحليو بأطوال 12 كم، وبتكلفة 60 مليون درهم.

كما عملت الدائرة، على تأمين الإنارة بالطاقة الشمسية لمعظم الشوارع في الإمارة، لتحقيق الاستدامة والترشيد في الطاقة، حيث أنجزت 90% من إنارة التقاطعات في الإمارة، باستخدام الطاقة الشمسية بتكلفة 108 آلاف درهم، فيما

قامت الدائرة بصيانة أعمدة إنارة الديكور على شارع الشيخ حميد بن راشد (الكورنيش) بتكلفة 350 ألف درهم، حيث ومن المتوقع ☐LED ستستبدل بأعمدة الإنارة الحالية للشارع أعمدة أخرى ذات نموذج جمالي خاص، وتعمل بتقنية الانتهاء من المشروع في نهاية العام الجاري.

التي تمتاز بتوفيرها (LED) وطوّرت تقنية الإنارة من فوانيس الصوديوم التي تعد ذات استهلاك كبير للطاقة إلى فوانيس للطاقة بنسبة 70% تقريباً، وجار تطبيقها في جميع المشاريع الجديدة.

كما تم الانتهاء من تنفيذ مجموعة متنوعة من الطرق والبنية التحتية، بتكلفة 90 مليوناً و861 ألف درهم، بإجمالي أطوال للطرق الجديدة المنفذة تبلغ 18.2 كم، كما أنجزت الدائرة، مجموعة من مشاريع الطرق خلال العام الماضي بتكلفة 54 مليوناً و627 ألف درهم، شملت إنشاء المرحلة الأولى للطرق الداخلية بمنطقة الحلوة، وتطوير طريق عجمان الدائري المرحلة الثانية، وإنشاء طرق داخلية بمنطقة المويهات

طرق جديدة

كما انه جار العمل على تنفيذ العديد من المشاريع التنموية في منطقتي مصفوت والمنامة ومن أهمها مشروع إنشاء مجموعة من الطرق الجديدة في منطقة مصفوت بطول 4.2 كيلومتر وعرض 7.3 متر، ومشروع حصن مصفوت وهو مشروع سياحي جارٍ تنفيذه، كما أن هناك مشروع مسلخ المنامة خطة عام 2018 وتم الانتهاء من أعمال التصميم ويجري طرح المشروع للمناقصة، إضافة إلى تنفيذ مشروع مسلخ مصفوت خطة 2019.

ومن المشاريع الهامة وضعت شركة عجمان للصرف الصحي خطة متكاملة لمواكبة رؤية حكومة عجمان 2021 وبموجب هذه الخطة ستقوم الشركة بمد شبكة الصرف الصحي وتوصيل الأراضي والعقارات بشبكة الصرف الصحي وبذلك تكون معظم المناطق العمرانية قد تم ربطها بالشبكة قبل عام 2021.

وأنجزت شركة عجمان للصرف الصحي وهي شركة ما بين حكومة عجمان مع شركتين بلجيكية وفرنسية وحصلت شركة عجمان للصرف الصحي الذي أنجز بتكلفة عجمان للصرف الصحي الذي أنجز بتكلفة 1.5. مليار درهم

مبنى للدفاع المدني ومحكمة بمصفوت

أنجزت وزارة تطوير البنية التحتية مشروع مبنى إدارة الدفاع المدني في الإمارة، بكلفة بلغت 40 مليون درهم، ويمتد المشروع على مساحة 16 ألفاً و160 قدماً مربعة، وتميز المشروع بالطابع المعماري الحديث ومراعاة معايير الاستدامة، ما يجعله مواكباً للعصر، كما يتميز التصميم بسهولة الحركة داخل المبنى للوصول إلى الأقسام المختلفة، ويتكون المبنى من أرضى وطابقين.

حدائق ومتنزهات ب 17 مليوناً

تعمل إدارة الزراعة والحدائق العامة في دائرة البلدية والتخطيط بعجمان على تنفيذ عدد من مشاريع حدائق ومتنزهات خطة إدارة الزراعة والحدائق العامة بتكلفة إجمالية للمشاريع تبلغ 17.1 مليون درهم.

وتشمل المشاريع تنفيذ مشروعين جديدين لحدائق ومتنزهات في منطقة مصفوت بتكلفة إجمالية 5.5 مليون درهم،

منهما تنفيذ حديقة الصبيغة بتكلفة 2.5 مليون درهم، تنفيذ حديقة سيح الزهرة بتكلفة 3 ملايين درهم، إضافة إلى مشروع حديقة غابة الرقايب بتكلفة 2.5 مليون درهم وهي حديقة برية بطراز معماري تراثي. وجار العمل على تنفيذ مشروع ري وزراعة جسر شارع الشيخ محمد بن زايد بتكلفة 1.7 مليون درهم، كما سيتم كذلك العمل على إنشاء 3 ساحات شعبية جديدة خلال العام 2018 بتكلفة 2.4 مليون درهم.

كما أنجزت الدائرة مشروع الحديقة الرياضية بنسبة 100% وبتكلفة 5 ملايين درهم، فضلا عن إنجاز حديقة جادة العز على مساحة 24 ألف متر مربع وتشتمل على نصب تذكاري للشهداء ونوافير وجلسات وممرات ومسطحات ومواقف .سيارات وتعتبر امتداداً لحديقة سارية العلم

الرقايب والساحات الاجتماعية

يعد حي الرقايب المشروع الأول الذي سيطبق فيه إنشاء 11 ساحة اجتماعية (حدائق المساكن)، ضمن تخطيط الوحدات السكنية، بهدف زيادة التفاعل الاجتماعي بين العائلات المواطنة التي ستقطنه مستقبلاً بمساحة إجمالية 3000 متر، وبكلفة تقديرية أربعة ملايين درهم، وذلك بهدف إيجاد أماكن بين مساكن الحي، تضم مناطق لتجمع الجيران، وألعاباً ترفيهية بعيداً عن حركة السيارات، تحقيقاً للأمان، وخاصة لصغار السن.

كما تشمل المشاريع الإسكانية الجاري تنفيذها مشروع حي المنتزي السكني الذي بدأ البرنامج منذ أكتوبر 2017 في إنشاء وتنفيذ 729 مسكناً بالمشروع، والذي يعد المشروع الأكبر في الإمارة، وبكلفة إجمالية مليار درهم، ومن المتوقع إنجاز الحى السكنى في الربع الثاني من عام 2020.

.ويقع المشروع ما بين شارعى الشيخ زايد والشيخ محمد بن زايد ويضم ثلاثة نماذج سكنية

شرطة عجمان تنجز العديد من المشاريع الجديدة

شهدت شرطة عجمان هذا العام إنجاز العديد من المشاريع الجديدة الهادفة إلى تعزيز مسيرة الأمن في الإمارة أبرزها إنجاز مشروع مركز شرطة النعيمية الجديد بتكلفة 12 مليون درهم وتم الانتقال إلى مقره الجديد ويعد نقلة نوعية في خدمات مراكز الشرطة الشاملة في الإمارة، كما تم إنجاز مشروع المباني الجديدة للخدمات المساندة في منطقة الجرف ويضم مبنى للإدارة ومستودعات خاصة بحفظ الأثاث والقرطاسية وذلك بتكلفة 15 مليون درهم، ويجري حالياً العمل في مشروع مركز شرطة ميناء عجمان ومن المتوقع أن ينجز المشروع في الربع الأول من العام المقبل وذلك بتكلفة 7 ملايين درهم، وتم تشييد معظم المشاريع العام الحالي وتمت إعادة توزيع اختصاصات مراكز الشرطة الشاملة بموجب التوسع العمراني في الإمارة وهنالك عدد من المراكز الجديدة لتنفذ في المستقبل منها إنشاء مركز في منطقة الجرف، كما سيتم إنشاء مركزي شرطة والدفاع المدني في مبنى واحد في منطقة مصفوت.

أما المشروعات الأمنية الأخرى لمواكبة التطور العمراني فتمثلت في إطلاق دورية «أمان» ونجحت الدوريات في انخفاض نسبة الجرائم المقلقة وذلك لتعاون الدوريات مع التحريات وزيادة ضبط المخالفين، ومن المتوقع الانتهاء من مشروع «دار الأمان» والخاص بتركيب كاميرات لمراقبة الشوارع في منطقتي مصفوت والمنامة في الربع الأول من العام المقبل وذلك بتركيب 120 كاميرا

مركز الإنقاذ البحري الجديد

كشفت إدارة الاستراتيجية بالإدارة العامة للدفاع المدني عجمان، أن الإدارة بصدد دراسة خطط مستقبلية ضمن تفعيل

الذكاء الاصطناعي تتعلق بالسيطرة على الحرائق بالإمارة والإنقاذ البحري وذلك عن طريق تطوير أداء الطائرة بدون طيار سواء في مجال الإنقاذ البحري أو التعامل مع الأزمات والكوارث مثل الحرائق.

وتتضمن الخطط المستقبلية التي تدرسها الإدارة فيما يخص الحد من حوادث الغرق ستتم من خلال منظومة إلكترونية متكاملة، تشمل أنظمة إلكترونية وأجهزة إلكترونية فضلاً عن تطوير الطائرة بدون طيار وتجهيز منصة إلكترونية من خلال مبني مركز الإنقاذ البحري الجديد على الشاطئ، وشرائح إلكترونية مبرمجة سوف يتم إعطاؤها لرواد الشاطئ. وتتميز الطائرات بدون طيار بسرعة الاستجابة لحوادث الحريق حيث تعمل على بث تصوير حي للحادث من الاتجاهات والارتفاعات كافة لتكوين صورة واضحة في رسم التكتيك المناسب للتعامل معه، كما تتوافر في الطائرة خاصية التصوير ثلاثي الأبعاد والتصوير الليلي والتصوير الحراري، فضلاً عن إمكانية التواصل بمكبر صوت مع حوادث الغرق أو فرق إطفاء الحرائق.

كما تدرس الإدارة تفعيل الذكاء الاصطناعي فيما يتعلق بمجال السيطرة على الحرائق بالإمارة، منها ربط منصة . الطائرات بدون طيار بشكل مباشر بنظام الإنذار المباشر 24/7



"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©