الخليج

اقتصاد, أرشيف الإقتصاد, اقتصاد محلي

21 مارس 2013 02:01 صباحا

"ارتفاع أسعار الشقق في "مرسى دبي" و"بحيرات جميرا % 10

انطلاقاً من النمو المتسارع الذي يحققه القطاع العقاري في دبي، ارتفعت أسعار الشقق السكنية في مجمعي مرسى دبي وأبراج بحيرات جميرا بمعدلات راوحت بين 8 و10%، وفقاً لأحدث التقارير التي أعدها فريق التقييم والأبحاث في شركة هامبتنز الشرق الأوسط وشمالي إفريقيا .

ولفت فريق هامبتنز إلى أن ارتفاع الأسعار في السوق العقارية بدبي يتسع ليشمل المزيد من المشاريع السكنية، ما يعد مؤشراً قوياً إلى مدى تعافي القطاع في مختلف أرجاء المدينة .

في هذا السياق، قال ديكلان كينغ من قسم التقييم والأبحاث في هامبتنز الشرق الأوسط وشمالي إفريقيا: تعكس الزيادة الملحوظة في أسعار العقارات ضمن مجمعي مرسى دبي وأبراج بحيرات جميرا مدى تنامي ثقة المستثمرين بأداء القطاع في دبي . وفي حين كان هذا النمو في الطلب والأسعار محصوراً على مجموعة محددة من المجمعات السكنية، نشهد اليوم اهتماماً أكبر من قبل المستثمرين بالقيمة المضافة التي توفرها مختلف العقارات في المدينة، استناداً إلى الركائز القوية التي يتمتع بها اقتصاد دبي .

وانطلاقاً من التقارير الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، قالت هامبتنز إنترناشونال الشرق الأوسط وشمالي إفريقيا إن أسعار الأبراج الرئيسة والثانوية في مرسى دبي قد شهدت نمواً بنسبة 8 إلى 10% على أسعار وحداتها خلال الأشهر الستة الماضية . وفي الوقت الذي حققت به الأبراج الرئيسة في أبراج بحيرات جميرا، الذي يستقطب أعداداً كبيرة من العملاء، نمواً مماثلاً، كانت الزيادة في أسعار وحدات الأبراج الثانوية ضمن المجمع تراوح بين 3 و5%، بالتزامن مع زيادة في طلبات مشاهدة الشقق ضمن جميع الأبراج في كلا المجمعين .

ويتميز مرسى دبي الذي طورته شركة إعمار العقارية، بأجوائه العصرية الفاخرة التي تحاكي الريفيرا الفرنسية، وهو من أول وأكبر مشاريع الواجهة المائية على مستوى المنطقة . ويصل إجمالي المساحة التطويرية للمشروع إلى 50 مليون قدم مربعة، ويضم مرسى دبي قناة كبيرة تؤلف واجهة مائية ساحرة بطول 5 .3 كيلومتر، تنتهي إلى البحر من جانبيها، وتتوزع على أطرافها مبانٍ سكنية تطل عليها .

ويحتضن المشروع العديد من الأبراج السكنية المرتفعة والشقق الراقية إضافة إلى الفيلات القريبة من المرسى الذي تعبره اليخوت وتجاوره مجموعة من أفخم المطاعم والوجهات الترفيهية، ليكون مرسى دبي وجهة نموذجية لنخبة العملاء .

ومن جهة أخرى، يمتد مشروع أبراج بحيرات جميرا، وهو جزء من المنطقة الحرة لمركز دبي للسلع المتعددة، على مساحة 200 هكتار، وهو مجمع متعدد الأغراض يطل على الواجهة المائية، ويمثل بيئة مثالية للسكن والعمل من خلال مرافقه السكنية والتجارية المتنوعة المتوافرة للإيجار أو البيع مع خيارات التأجير والتملك الحر . ويصل عدد سكان أبراج بحيرات جميرا حالياً إلى أكثر من 35 ألف شخص إضافة إلى ما يزيد على 5900 شركة . ويتميز المشروع باحتضانه أربع بحيرات اصطناعية تبلغ مساحتها نحو 179 ألف متر مربع، تضفي المزيد من التميز على أجواء المشروع، وتتيح للسكان والزوار فرصة قضاء أوقات مميزة في المطاعم والمقاهي والحدائق وسط إطلالات ساحرة .

وينفرد مجمع أبراج بحيرات جميرا بموقعه الحيوي في قلب دبي الجديدة على مقربة من طريق الشيخ زايد الذي يشكل صلة الوصل بين إمارتي دبي وأبوظبي، ومطار آل مكتوم الدولي، وممر دبي اللوجستي . كما يمكن الوصول إلى المشروع عبر اثنتين من محطات المترو، ما يعزز مكانته كوجهة استثنائية للسكن والعمل والترفيه .

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©