الخليج

اقتصاد, أرشيف الإقتصاد, اقتصاد محلي

29 يونيو 2013 02:20 صباحا

دبي الأولى أوسطياً والـ 10 عالمياً في كلفة شراء المساكن الجديدة

جاءت دبي في المرتبة الأولى أوسطياً وال 10 عالمياً من حيث ارتفاع تكاليف الشراء المرتبطة بعقار سكني جديد، وحلت في المرتبة ال 9 عالمياً من حيث ارتفاع تكلفة العقار السنوية، بحسب تقرير مؤشر نايت فرانك للمدن الأكثر غلاءً في تكلفة شراء العقار السكني، الصادر عن شركة نايت فرانك للاستشارات العقارية، وحلت هونغ كونغ في المركز الأول عالميا وتلتها سنغافورة ثم لندن في المركز الثالث .

وأظهر التقرير المرتبط بالمؤشر، ان تكلفة شراء المنزل الجديد في دبي تصل إلى 120 ألف دولار، وتصل قيمة التكلفة السنوية للعقار إلى نحو 6100 دولار، في حين ان التغير في زيادة السعر السنوي للمنزل يصل إلى 3 .18% سنوياً وهي أعلى نسبة زيادة عالمياً .

ويدرس التقرير 15 مدينة عالمية من حيث تكاليف الشراء والتكلفة السنوية للمنازل الجديدة ، ويتم احتساب الرسوم الإضافية التي يدفعها شاغل العقار سواء كان مالكاً او مستأجراً وتطبق رسوم إضافية على تكاليف الشراء في حال استخدام وسيط قانوني لشراء العقار وتطبق أيضاً رسوم التسجيل على الرهن العقاري بمقدار 25 .0% من قيمة القرض

.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©