الخليج

اقتصاد, أسواق الإمارات

21 فبراير 2019 01:51 صباحا

«مشتريات أجنبية ومؤسساتية تعزز مكاسب الأسهم بقيادة «إعمار

أبوظبي: مهند داغر

انفتحت شهية المستثمرين على عدد كبير من الأسهم المحلية أمس، مع التركيز على «العقار» و«البنوك»، الأمر الذي عمق من سيولة الأسواق فوق 600 مليون درهم، بفعل الزخم الشرائي الأجنبي والمؤسساتي، والذي صعد بمؤشر سوق دبي لأعلى مستوى بنسبة 2.58%، وأبوظبي 0.51%.

شهد سهم «إعمار العقارية» مزيداً من عمليات التجميع الأجنبي، وصعد 6.24%، لينقل عدوى الارتفاعات إلى جميع أسهم القطاع، مع صعود «أرابتك» 5% و«داماك» 4.76% و«إعمار للتطوير» 3.1% و«إعمار مولز» 6.13% و«الاتحاد العقارية» 1.94%.

وتخطى صافي استثمار الأجانب غير العرب في «دبي» 60 مليون درهم كمحصلة شراء، وسجل 22 مليون درهم في أبوظبي، في حين ضخت المحافظ الاستثمارية في السوقين بحدود ال95 مليون درهم محصلة شرائية أيضاً.

وأكد المحلل المالي عميد كنعان أن سهم «إعمار العقارية» اجتذب مشتريات أجنبية فوق 2% منذ شهر سبتمبر/أيلول 2018، بما يتخطى 140 مليون سهم، ولا تزال حالة التفاؤل الموجودة ترجح ارتفاع سعر السهم عند 4.70 درهم وصولاً إلى 5.10 درهم.

ولفت كنعان إلى أن عمليات الشراء الأجنبي المتواصلة بشكل يومي تتراوح ما بين 5 إلى 7 ملايين سهم على السهم، وذلك بناء على النتائج القوية التي حققتها الشركة.

من جانبه، أكد المحلل المالي وضاح الطه، أن التحدي الأكبر يكمن في قدرة مؤشر سوق دبي على الصمود فوق 2600 نقطة، في وقت نجح «إعمار العقارية» في جذب عمليات شراء أجنبية، ونشط من عمليات الدخول على مجموعة إعمار بالكامل.

وسجلت السيولة الكلية في الأسواق 627.4 مليون درهم، منها 343.6 مليون درهم في دبي، و283.8 مليون درهم في أبوظبي، والكميات المتداولة من الأسهم 253 مليون سهم، توزعت بواقع 188.3 مليون سهم في دبي، و64.8 مليون سهم في أبوظبي.

وجرى تداول أسهم 59 شركة، وارتفعت أسعار أسهم 38 شركة، فيما تراجعت أسعار أسهم 13 شركة، وجاء ذلك من خلال 6447 صفقة. وقفز مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 2.58% وهو أعلى مستوى له منذ 6 ديسمبر/كانون الأول 2018 عند 2632 نقطة، معززاً بمكاسب أسهم العقار والاستثمار والبنوك والتأمين والسلع والنقل.

وارتفع قطاع العقار بنسبة 5.39% بفعل ارتفاع «إعمار العقارية» 6.24% و«أرابتك» 5% و«داماك» 4.76% و«إعمار للتطوير» 3.1% و«إعمار مولز» 6.13% و«الاتحاد العقارية» 1.94%.

وصعد قطاع البنوك بنسبة 1.44% على وقع ارتفاع «دبي الإسلامي» بنسبة 2.18% و«الإمارات دبي الوطني» 0.97%.

كما زاد قطاع الاستثمار 2.67% بعد ارتفاع «دبي للاستثمار» 2.5% و«سوق دبي المالي» 3.12% و«شعاع كابيتال» بنحو 3%.

وارتفع قطاع النقل بنسبة 1.45% بعد ارتفاع «العربية للطيران» 0.75% و«أرامكس» 2.17%. بدوره سجل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ارتفاعاً نسبته 0.51% إلى 5060.89 نقطة، مدفوعاً بأسهم شركات البنوك والعقار والطاقة والصناعة والسلع.

وصعد قطاع البنوك 0.6% بفعل صعود سهم «أبوظبي التجاري» 5.9% و«الاتحاد الوطني» 3.45%، بالرغم من تراجع «أبوظبي الأول» 0.27%.

وزاد قطاع العقار بنسبة 3.19% مع ارتفاع سهم «الدار» 3.51% و«إشراق» 1.86% و«رأس الخيمة العقارية» 1.1%.

وارتفع قطاع الطاقة بنسبة 0.91% مع ارتفاع سهم «دانة غاز» 1.46% و«أدنوك للتوزيع» 0.45%.

وواصل سهم «إعمار العقارية» زعامة التداولات في سوق دبي بقيمة 101 مليون درهم، وارتفع بنسبة 6.24% مغلقاً عند 4.6 درهم، تلاه سهم «دبي الإسلامي» بسيولة بقيمة 62 مليون درهم، وزاد بنسبة 2.18% إلى 5.16 درهم، ثم سهم

.«أرابتك» بتداولات وصلت إلى 38.5 مليون درهم، وصعد بنسبة 5% إلى 2.1 درهم

وانتزع سهم «بنك الاتحاد الوطني» صدارة التداولات في سوق أبوظبي بقيمة 57.5 مليون درهم، مرتفعاً بنسبة 3.45% وأغلق عند 5.4 درهم، تلاه سهم «أبوظبي التجاري» بسيولة بقيمة 55.25 مليون درهم، وصعد بنسبة 5.9% إلى 9.7 درهم، ثم سهم «أبوظبي الأول» بتداولات وصلت إلى 53.7 مليون درهم، وتراجع بنسبة 0.27% إلى 14.8 درهم. وسجل سهم «إعمار العقارية» الارتفاع الأكثر أيضاً في دبي، فيما كان أكبر الخاسرين سهم «الاستشارات المالية الدولية»، .وانخفض بنسبة 9.64% إلى 0.356 درهم

وفي سوق أبوظبي، سجل سهم «أبوظبي التجاري» الارتفاع الأكثر، فيما سجل سهم «المؤسسة الوطنية للسياحة .والفنادق» التراجع الأكثر بنسبة 9.52% إلى 1.52 درهم

وعلى صعيد التداولات حسب الجنسيات في سوق الإمارات، اتجه المستثمرون الأجانب والخليجيون نحو الشراء، بصافي استثمار بلغ 113.12 مليون درهم محصلة شراء، منها 82.6 مليون درهم محصلة شراء الأجانب، و30.5 مليون درهم محصلة شراء الخليجيين، وفي المقابل اتجه المستثمرون العرب والمواطنون نحو التسييل بصافي استثمار بلغ 113.12 مليون درهم محصلة بيع، توزعت بواقع 110.85 مليون درهم محصلة بيع المواطنين، و2.3 مليون درهم .محصلة بيع العرب

وسجلت المحافظ الاستثمارية استثمارات قوية، بلغت 95 مليون درهم محصلة شراء، منها 39 مليون درهم محصلة .شراء في أبوظبي، و56 مليون درهم محصلة شراء في دبي

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©