

## إنجاز «تعاونية الاتحاد» أم القيوين في الربع الرابع 2020



### «دبي:» الخليج

كشفت تعاونية الاتحاد أكبر التعاونيات الاستهلاكية في الدولة عن تفاصيل أول مشروع لتعاونية أم القيوين بإدارة تعاونية الاتحاد والذي يقع في منطقة السلمة 3 في إمارة أم القيوين بجانب سوق الخضار والفواكه مقابل مستشفى الشيخ خليفة، الذي من المتوقع الانتهاء من تنفيذه في أكتوبر/ تشرين الأول 2020

قال خالد حميد بن زيبان الفلاسي الرئيس التنفيذي لتعاونية الاتحاد: «إجراءات الاكتتاب للمشروع قد استكملت بتاريخ 22 فبراير 2018، حيث تلا ذلك المباشرة باختيار الاستشاري بعد طرح مناقصة في شهر مايو 2018 شارك فيها 18 مكتباً للاستشارات الهندسية وبموجبها تم تكليف مكتب فيوتشر آرت للاستشارات الهندسية بأعمال التصميم والإشراف على المشروع البالغ تكلفته 40 مليون درهم، موضحاً أن مرحلة المخططات الأولية للمشروع حصلت على موافقة بلدية «أم القيوين في شهر يناير 2019

وأضاف «تم تعديل المحددات التخطيطية للأرض بما يتوافق مع مصلحة المشروع ككل حيث تم زيادة الارتفاع ليصبح

سرداباً وأرضي وطابقين أول وثانياً بدلاً من سرداب وأرضي وأول بزيادة في المساحة البنائية المستغلة بمقدار 33%، كما تضمنت الموافقة على تغيير الاستخدام من أول تجاري إلى أول وثاني سكني بما يتناسب ومتطلبات المنطقة ولمصلحة المشروع عوائده المتوقعة على المساهمين، مضيفاً أنه جاري حالياً أعمال فحص التربة والفحص الطبوغرافي للموقع وإعداد المخططات النهائية المتوقع استكمالها بتاريخ 28 أبريل 2019، كما أنه من المتوقع طرح المشروع في مناقصة للتنفيذ خلال شهر يوليو المقبل و من المتوقع المباشرة بالتنفيذ في أغسطس 2019 لمدة تقدر بـ «14 شهراً شاملة المدة التحضيرية».

وأشار الفلاسي «إلى أن المشروع يتكون من طابقين سرداب وطابق أرضي وطابقين أول و ثان بمساحة بناء إجمالية تقدر بـ 191,742 قدم مربعة، حيث خصص طابق السرداب وجزءاً من الطابق الأرضي لمواقف السيارات بعدد يصل إلى 177 موقفاً هذا إضافة إلى 250 موقفاً خارجياً، كما يحتوي الدور الأرضي على عدد 15 محلاً تجارياً بمساحة 15,904 قدم مربعة وهايبرماركت بمساحة 35,732، إضافة إلى شقق سكنية موزعة على الطابقين الأول والثاني بعدد «70 شقة سكنية وبمساحة إجمالية مقدارها 8,494 قدم مربعة».