

%مليوناً إيرادات أنشطة الأعمال في «أملك» بزيادة 6 260



دبي: «الخليج»

ارتفعت إيرادات «أملك للتمويل» خلال تسعة أشهر من أنشطة الأعمال الأساسية 6٪ إلى 260 مليون درهم . بينما تراجعت الإيرادات الإجمالية بنسبة 13% نتيجة خسارة القيمة العادلة غير المحققة المتصلة بالعقارات الاستثمارية والمدفوعة بتراجع السوق العقاري واتباع نهج أكثر تحفظاً في تقييم الأصول مما أدى إلى خسائر صافية بقيمة 51 مليون مقارنة مع أرباح صافية بقيمة 30 مليون لنفس الفترة من العام الماضي.

كما ارتفعت إيرادات شركة «أملك» من بيع الأصول العقارية قيد التطوير 70٪ إلى 61 مليون درهم مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى إنجاز تطوير البنية التحتية ومبيعات قطع الأراضي في المشروع المشترك في منطقة ند الحمير.

وانخفضت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية 8٪ لتصل إلى 132 مليون درهم خلال الشهور التسعة الأولى من 2018، مقارنة بـ 143 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2017.

وشهدت العائدات الإيجارية نمواً 7٪، لتصل إلى 48 مليون درهم خلال الشهور +التسعة الأولى من 2018، مقارنة مع

45 مليون درهم خلال نفس الفترة من عام 2017.

وارتفعت التكاليف التشغيلية 3% لتصل إلى 87 مليون درهم خلال هذه الفترة مقارنة مع 84 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي، ويستثنى من ذلك تكاليف تشغيل مشروع مشترك متعلق بالتطوير العقاري.

وخلال الشهور التسعة الأولى من 2018، سجلت المجموعة مخصصات بقيمة 42 مليون درهم مقارنة مع عكس مخصصات بقيمة 15 مليون للفترة نفسها من عام 2017. وسجلت الشركة تكاليف إطفاء بقيمة 84 مليون بزيادة 2% مقارنة مع 82 مليون للفترة نفسها من العام الماضي. وتعزى هذه الزيادة إلى سداد دفعة مقدّمة للممولين بقيمة 684 مليون درهم في يناير 2018 بما يعادل 10 أقساط شهرية مجدولة حتى ديسمبر 2018. وبذلك تكون شركة أملاك قد قامت حتى تاريخه بسداد 42% من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بالمولين و75% من التزامات الودائع الإسلامية المتعلقة بمقدمي دعم السيولة.

وبلغت توزيعات الأرباح على الممولين 83 مليون درهم خلال الشهور التسعة الأولى من 2018، بانخفاض 11% مقارنة مع نفس الفترة من 2017 حيث بلغت آنذاك 93 مليون. وجاء هذا الانخفاض نتيجة سداد دفعة مقدمة للممولين في يناير 2018.

وبعد سداد الدفعة للممولين، انخفض إجمالي التزامات أملاك 11% مقارنة مع نهاية العام 2017. وبلغ إجمالي الأصول 6 مليارات، وهو ما يمثل انخفاضاً 10% عن نهاية العام 2017.

وسجلت إيرادات أملاك من بيع العقارات قيد التطوير نمواً على أساس ربعي خلال الربع الثالث من 2018 لتبلغ 6 ملايين مقارنة مع 3 ملايين للربع الثالث من عام 2017، بنمو لاف 100%. وخلال الربع الثالث من عام 2018. وسجلت العائدات الإيجارية زيادة 10% لتصل إلى 16.4 مليون درهم مقارنة مع 14.9 مليون للربع الثالث من 2017. وانخفضت التكاليف التشغيلية إلى 25.8 مليون خلال الربع الثالث من 2018 مقارنة مع 27 مليون لنفس الفترة من العام الماضي مسجلة انخفاضاً 4%.

وقال عارف عبد الله الهرمي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة «أملاك للتمويل»: «تظهر نتائج الربع الثالث تحقيق إيرادات ثابتة من أعمالنا الأساسية، ومن بيع العقارات قيد التطوير على الرغم من ظروف السوق الصعبة. ويعكس هذا الأداء تنوع منتجاتنا، وسوف نواصل البناء على هذه النجاحات في المستقبل من خلال توسيع محفظتنا لتلبية الطلب المتزايد في السوق. وبما يتماشى مع رؤية الحكومة في ترسيخ مكانة دبي كمركز عالمي للاقتصاد الإسلامي، تتمتع «أملاك» بمكانة استثنائية لتعزيز نمو قطاع التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية من خلال مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المبتكرة».