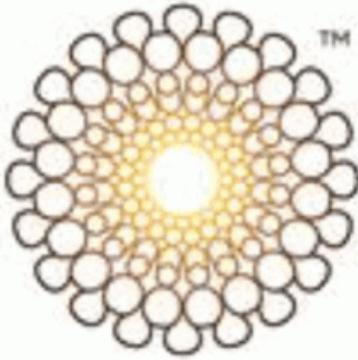


«كلايندينست» تعلق آمالاً على «إكسبو 2020 دبي»



إكسبو 2020 EXPO
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

قالت مجموعة «كلايندينست» المطورة لمشروع قلب أوروبا، إن المشروع الذي يضم مجموعة من المنازل على ست جزر قبالة ساحل دبي سيكون جاهزاً عندما تستضيف الإمارة معرض «إكسبو الدولي» في 2020. ومشروع قلب أوروبا، الذي يحاكي وجهات أوروبية؛ مثل: ألمانيا والبنديقية والسويد وسويسرا وسان بطرسبرج، جزء من مشروع العالم، الذي يتكون من 300 جزيرة صناعية على شكل خريطة العالم. واجتذب مشروع العالم، الذي تبلغ كلفة الجزيرة الواحدة فيه من 20 مليوناً إلى 50 مليون دولار، اهتماماً عالمياً حين استُكمل عام 2008 في ذروة الازدهار العقاري في دبي.

وتهدف الشركة إلى استكمال المشروع بحلول موعد استضافة دبي لمعرض «إكسبو 2020»، وقال جوزيف كلايندينست رئيس مجلس إدارة مجموعة «كلايندينست»، وهي شركة ذات ملكية خاصة، «يستهدف مشروعنا فئة الراغبين في شراء منازل ثانية، ونحن على ثقة من أن «إكسبو 2020 دبي» سيضيف قيمة إلى معروضاتنا». وأضاف أن المشروع باع ألف وحدة من أربعة آلاف وحدة، مع قلل وقصور بأسعار تتراوح بين 16 مليوناً و100 مليون دولار لكل منها. وتبلغ قيمة المشروع بأكمله خمسة مليارات دولار. وقالت «ستاندرد آند بورز جلوبال ريتنجز» في وقت سابق هذا العام، إن أسعار العقارات في دبي ربما تنخفض

10-15% على مدى العامين القادمين. ويقول محللون، إن وفرة المعروض أحد أسباب ذلك، مع تدافع شركات التطوير العقاري على استكمال المشروعات بحلول موعد افتتاح معرض إكسبو. وقالت مانيكا دهاما من «كافنديش ماكسويل» للاستشارات العقارية، إنه من المرجح أن يساهم «إكسبو2020 دبي» في رفع الأسعار بسوق العقارات والضيافة. ولم يتضح بعد ما إن كان ذلك سيستمر. وذكرت كلايندينست أنها ليست قلقة بشأن حالة أسواق العقارات والضيافة في دبي، مضيفة أن المشروع يتيح «زيادة قوية في قيمة رأس المال وعائدات إيجارية تجعل من سوق المنازل الثانية فرصة استثمارية جذابة للمستثمرين».

((روترز))

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.