اقتصاد, أرشيف الإقتصاد, اقتصاد محلي

16 مايو 2018 02:26 صباحا

جي إف إتش» تعتزم الاستحواذ على مؤسسات مالية في 2018»

«دبي: «الخليج

قال سليم باتيل رئيس التخطيط المالي بالوكالة في مجموعة «جي إف إتش المالية»: إن المجموعة تتطلع للاستحواذ على مؤسسات للخدمات المالية خلال العام 2018 إقليمياً ودولياً، وذلك تماشياً مع استراتيجية المجموعة للتوسع.

أضاف باتيل حسب بيان صادر عن «جي إف إتش المالية» خلال ندوة للمستثمرين والمساهمين عبر الإنترنت، والتي تناولت البيانات المالية للربع الأول 2018، إنه لا توجد حالياً لمجموعة جي إف إتش أي خطط لزيادة رأسمالها .

وتوقع باتيل أن يتواصل الأداء التشغيلي، بما يمكن المجموعة من تحقيق نتائج قوية خلال عام 2018 والسنوات المقبلة.

وأوضح: «لقد حققنا نتائج قوية، على الرغم من التحديات الاقتصادية والجيوسياسية التي سادت الأسواق التي تستثمر فيها المجموعة، ونأمل أيضا أن نستفيد من الأسس القوية التي أرسيناها والاستراتيجيات التي تنتهجها المجموعة لنكون في وضع يؤهلنا للاستفادة من ارتفاع أسعار النفط».

وأضاف أن النتائج التي ترجمت إلى عائد سنوي على حقوق المساهمين بنسبة 13.4 % هي خير برهان على نجاح الاستراتيجية.

وتابع: «تتمتع جي إف إتش بمعدل كفاية رأسمال قوي يبلغ 16.3 %كما في 31 مارس 2018، مقارنة بالحد الأدنى للمتطلبات الرقابية والبالغ نسبته 12.5 %».

وقال «تلقينا عرضا لمحفظة ضخمة من محفظتنا العقارية. وهذا جزء من استراتيجيتنا على المدى المتوسط، أن نقوم بتسييل قاعدة الأصول الخاصة بالمجموعة وتحقيق مزيد من القيمة لمساهمينا. من حيث التفاصيل الفعلية، فهي ما تزال سرية وتخضع للتفاوض.»

وقال: «سجلت جي إف إتش معدلات دخل قوية من الصيرفة الاستثمارية بما في ذلك محفظة المكاتب المتنوعة بالولايات المتحدة، التي من المتوقع أن تحقق لمستثمري المجموعة عائدا سنوياً بنسبة 9%».

وأضاف: حققت الاستثمارات الأخرى للمجموعة في الولايات المتحدة عوائد قوية تتجاوز 9% لمستثمري المجموعة.

وتابع: أما جي إف إتش العقارية، فقد استمرت في تحقيق تقدم ملحوظ على مشاريع كبرى في مختلف أنحاء منطقة الخليج، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والهند خلال عام 2018 كما تواصل بناء وتعزيز القيمة لأصولها. وإذا نظرنا إلى أنشطة المجموعة في البحرين، فقد حقق المشاريع تقدما كبيرا في 2017 ومطلع 2018، إذ استكملت الأعمال على الموقع بنسبة 40 % تقريبا كما شهدت المرحلة الأولى من المبيعات بيع أكثر من 40% من الأسهم المعروضة في غضون عام واحد.

وقال: في الإمارات، حقق مشروع كاليفورنيا فيليج، تقدما خلال عام 2017 ومطلع عام 2018. ففي أعقاب إعادة تنشيط المشروع، بدأ العمل بالموقع يسير بشكل سلس، كما تم تطوير استراتيجية تسويق متكاملة خلال عام 2017 ويتم حاليا الانتهاء منها تمهيدا لعرض الوحدات للبيع خلال 2018.

وأضاف: حققت المجموعة دخلا بقيمة 35 مليون دولار خلال الربع الأول من عام 2018 جراء إعادة هيكلة المطلوبات الخاصة بإحدى الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها في عام 2016 في إطار الاستردادات التي نفذتها المجموعة بموجب أحكام قضائية خلال عام 2016.

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©