الخليج

اقتصاد, أرشيف الإقتصاد, اقتصاد محلي

15 فبراير 2018 03:02 صباحا

مليار درهم أرباح «داماك».. وتوزيع 25% نقداً 2.8

«دبي:«الخليج

سجلت «داماك»، صافي أرباح بلغ 2.8 مليار درهم خلال 2017، والتي أظهرت تحقيق إجمالي إيرادات 7.5 مليار درهم، بزيادة 4% عن العام الماضي.

كما أعلنت أنها تجاوزت معلماً هاماً على مستوى الشركة والقطاع، في عدد الوحدات المسلّمة، بتسجيل 20.236 إجمالي الوحدات المسلّمة خلال نفس الفترة، حيث بلغ إجمالي الأرباح 2017/ 3.6 مليار درهم، ما يعكس انخفاض 9% مقارنة بالعام الماضي.

وبلغت قيمة المبيعات المحجوزة للشركة 7.5 مليار درهم، مقارنة ب7 مليارات في 2016. كما قامت الشركة خلال نفس الفترة بتسليم 2304 وحدات، ليصل بذلك إجمالي الوحدات المسلمة إلى 20.236 وحدة.

أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية تبلغ قيمتها 1.5 مليار درهم إماراتي، بواقع 0.25 درهم للسهم، وذلك بعد موافقة على هذه التوصية من قبل الجهات الحكومية المختصة، والمساهمين خلال الجمعية العمومية السنوية القادمة.

في الوقت نفسه تراجعت أرباح الربع الرابع 47% إلى 455 مليون درهم بحسب بيانات «رويترز» ومن جهته، قال حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة الشركة:« يواصل سوق العقارات في دبي النمو مع عودة زيادة الطلب إلى السوق، وهذا ينعكس في مبيعاتنا المحجوزة. ولا تزال توقعاتنا إيجابية على المدى المتوسط والطويل، مدعومة باستمرار الطلب المحلي واهتمام أقوى من قبل المستثمرين الدوليين. حيث ما زالت مشاريعنا الرئيسية في دبي، مثل «داماك هيلز» و«أكويا أكسجين» و«أيكون سيتي» تستقطب إعجاب الوافدين والمستثمرين الدوليين على حد سواء، في حين أن منتجاتنا المتنوعة وعروضنا، سواء كانت جاهزة أو على الخريطة، لا تزال تجذب مجموعة واسعة من المشترين».

كما عملت «داماك» على توسيع عروضها من الفلل في «أكويا أكسجين» الذي يعد ثاني مشاريعها السكنية الرئيسية في منطقة «دبي لاند»؛ إذ شمل ذلك طرح فلل جديدة مصممة خصيصاً للمشترين ممن ينشدون الحصول على قيمة مجزية مقابل استثمارهم في هذا المشروع السكني الذي يضم مجتمعاً متكاملاً للغولف. فبتوقيع اتفاقية تعاون مع مجموعة «روبيرتو كافالي» أطلقت فلل «جست كافالي» التي تمتاز بتصاميمها الفريدة والتي حققت نجاحاً كبيراً.

وخلال عام 2017، سلمت الشركة 2304 وحدات، بما فيها 1.452 وحدة في «داماك هيلز» و 852 وحدة في مشاريعها الدولية، كمشروع «داماك إسكلوسيفا» في السعودية المكوّن من برجين (454 وحدة)، ومشروع «ذا هايتس» في الأردن المكوّن من 3 أبراج (398 وحدة) والذي يعتبر أول مشروع للشركة في المملكة الأردنيّة.
علاوة على ذلك، عملت «داماك» على تعزيز أنشطتها في مجال التأجير، حيث اشتملت محفظة التأجير التابعة لها على 328 وحدة سكنية في مشروع «داماك هيلز»، والتي تم تأجير 97% منها. كما باشرت الشركة عملياتها التشغيلية في فندق «داماك ميزون رويال ذا ديستنكشن» الذي يضم 305 غرف في «داون تاون دبي»، ما يرفع إجمالي عدد الفنادق التي تشغلها الشركة إلى 6 فنادق.
كما تتواصل الأعمال لبناء حوالي 6500 فيلا وشقة في مشروع «أكويا أكسجين»، وذلك بالتوازي مع استمرار العمل على قدمٍ وساق لاستكمال ملعب الغولف والبنية التحتية المجتمعية، ويوفر هذا المشروع مجموعة متنوعة من المنافذ المجتمعيّة مثل المراكز الصحية ومنافذ البيع بالتجزئة، بالإضافة إلى مرافق الضيافة والمطاعم والمقاهي، والتي تمر بمراحل مختلفة من التخطيط والإنجاز.
ومن أبرز إنجازات عام 2017 إدراج أسهم داماك في مؤشر مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال (مسي) الإماراتي الذي ..يقيس أداء القطاعات الكبيرة والمتوسطة

%الظفرة للتأمين» تربح 54 مليوناً وتوزع 35»

حققت «الظفرة للتأمين» أرباحاً صافية بقيمة 54.5 مليون درهم خلال العام 2017 مقارنة مع 21.8 مليون درهم في 2016، بنمو 150%، وذلك وفقاً للبيانات المالية للشركة.
وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 35% بقيمة 35 مليون درهم، ودعا المجلس لانعقاد اجتماع .الجمعية العمومية 20 مارس

٪مليوناً أرباح «الرمز» بنمو 4% وتوزيع 6 61

حققت «الرمز كوربوريشن» أرباحاً صافية بقيمة 61 مليون درهم لعام 2017، مقارنة ب 59 مليوناً في 2016 بنمو 4%.ونما دخل الشركة ليصل بنهاية 2017 إلى 36 مليوناً، بنمو 14%، في حين ارتفعت مكاسب محفظة الاستثمارات إلى 17 مليوناً مقارنة مع 2.3 مليون في2016.
.%وقرر مجلس الإدارة التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6

«مليون أرباح «جلفار 90.3

بلغت أرباح شركة الخليج للصناعات الدوائية «جلفار» 90.3 مليون درهم عام 2017، بتراجع 57 % مقارنة مع 210 ملايين درهم في عام 2016.
وحققت الشركة إيرادات بقيمة 1.27 مليار درهم مقارنة مع 1.45 مليار درهم في 2016. وقالت الشركة إن سبب .انخفاض الأرباح خلال الفترة يعود لتأثر العمليات بسبب انخفاض العملات

«مليوناً أرباح «السلام البحرين 175

بلغ صافي أرباح مصرف السلام البحرين في 2017 نحو 18 مليون دينار بحريني (175 مليون درهم)، مقابل أرباح

بقيمة 16.1 مليون دينار بحريني(156.8 مليون درهم) في 2016.
وبلغ إجمالي أصول المصرف بنهاية 2017 نحو 1.59 مليار دينار بحريني، فيما بلغ الدخل التشغيلي نحو 62.2 مليون دينار مقارنة مع 63 مليون دينار في 2016.
وأوصى مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 7% من رأس المال المدفوع، وستناقش الجمعية العمومية للمصرف يوم 8 مارس، تحويل 1.8 مليون دينار بحريني إلى الاحتياطي القانوني.

%مليون أرباح «الجرافات» بنمو 78 101

حققت شركة الجرافات البحرية الوطنية أرباحاً صافية خلال العام 2017 بقيمة 101 مليون درهم بنمو 78.2% مقارنة مع 56.67 مليون درهم في العام 2016، وذلك وفقاً للبيانات المالية الأولية.
وارتفع صافي الأرباح التشغيلية في 2017 إلى 217.5 مليون درهم، من 99.96 مليون درهم في 2016، كما ارتفعت العائدات إلى 1.4 مليار درهم، مقارنة مع 1.22 مليار درهم في 2016.

%مليون أرباح «دار التكافل» بنمو 104 10.2

حققت شركة دار التكافل صافي ربح بقيمة 10.2 مليون درهم خلال 2017، بنمو 104% مقارنة مع 5.02 مليون درهم في العام 2016.وارتفع صافي الربح التشغيلي إلى 44.8 مليون درهم، مقارنة مع 32.8 مليون درهم في 2016، كما بلغت الإيرادات 390 مليون درهم بنمو 30% مقارنة مع 300 مليون في 2016.
%وارتفعت أصول الشركة إلى 551 مليون درهم ، من 435 مليوناً في 2016 بنمو 27.

المستثمر الوطني» تتحوّل للربحية بـ 7.5 مليون درهم»

سجلت «المستثمر الوطني» أرباحاً صافية خلال 2017 بلغت 7.5 مليون درهم، مقارنة بخسائر 1.7 مليون في 2016.
كما حققت إيرادات تشغيلية موحدة 134 مليون درهم.
وأرجعت الشركة هذا التحسن إلى تحقيق أرباح من التداول في الأسهم الإقليمية ب 12٪، وترشيد النفقات .وبلغ إجمالي المصروفات 125 مليون درهم، ما يمثل انخفاضاً 12٪ مقارنة بعام 2016.

أمان» تتحول للربحية بـ 9.5 مليون درهم»

تحولت شركة دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين «أمان» نحو الربحية في 2017، بصافي ربح 9.5 مليون درهم، مقارنة مع خسائر بقيمة 19.6 مليون في 2016.وبلغ صافي الربح التشغيلي نحو 13.55 مليون درهم في 2017، مقارنة مع خسائر بقيمة 17.8 مليون درهم في 2016، كما بلغت الموجودات نحو 1.45 مليار درهم خلال العام الماضي.

مليوناً أرباح «أم القيوين للاستثمارات 17

سجلت شركة أم القيوين للاستثمارات العامة أرباحاً صافية خلال العام 2017 بقيمة 17.2 مليون درهم، بانخفاض 41.3% مقارنة مع 29 مليون درهم في العام 2016. وبلغت الأرباح من العمليات المستمرة في 2017 نحو 15.27 مليون درهم، مقابل 29.8 مليون درهم في 2016.

أرباح «الفجيرة للتأمين» تقفز 61% إلى 28 مليوناً

حققت شركة الفجيرة الوطنية للتأمين أرباحاً صافية خلال 2017 بقيمة 28 مليون درهم بنمو 61% مقارنة مع 17.37 مليون درهم في 2016.وارتفعت الأرباح التشغيلية في 2017 إلى 32.16 مليون درهم مقارنة مع 12.96 مليون درهم في 2016، كما قفزت العائدات إلى 243.2 مليون درهم بنهاية 2017.

«مليون درهم أرباح «رأس الخيمة للدواجن 1.2

بلغت أرباح شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف خلال العام 2017 نحو 1.2 مليون درهم، مقارنة مع 11.2 مليون درهم في 2016، وذلك وفقاً للبيانات المالية للشركة، كما ارتفعت الإيرادات إلى 41.4 مليون درهم.
وارتفعت حقوق المساهمين في الشركة إلى 365.5 مليون درهم، كما بلغت الموجودات 400 مليون درهم.

«مليوناً أرباح «الصقر للتأمين 20

حققت شركة الصقر للتأمين أرباحاً صافية بقيمة 20.4 مليون درهم في عام 2017، كما قفزت الأرباح الاكتتابية إلى 77.4 مليون درهم مقابل 35.3 مليون درهما في 2016، بزيادة 119%.
وارتفعت الأقساط إلى 362.4 مليون درهم لعام 2017 مقابل 337.6 مليون درهم في 2016 وانعكست الأرباح الصافية ارتفاعا في حقوق المساهمين حيث بلغت 455.1 مليون درهم في نهاية عام 2017 مقابل 447.2 مليون درهم عن عام 2016 ووصل إجمالي أصول الشركة إلى 1.07 مليار درهم في نهاية عام 2017 ويبلغ رأس مال الشركة 230 مليون درهم.

«مليار خسائر «الاتحاد العقارية 2.3

سجلت «الاتحاد العقارية» خسائر بقيمة 2.37 مليار درهم مقارنة مع أرباح بقيمة 221.42 مليون درهم في العام 2016.
وتراجعت إيرادات الشركة إلى 639.83 مليون درهم ، مقارنة مع 962 مليونا في 2016، كما تراجعت حقوق المساهمين إلى 2.65 مليار .

«و10 ملايين «التأمين المتحدة..

سجلت شركة التأمين المتحدة خسائر بقيمة 10 ملايين درهم خلال 2017 مقارنة مع أرباح بقيمة 237 ألف درهم في 2016، كما بلغت العائدات خلال العام الماضي نحو 72.3 مليون درهم. وارتفعت أصول الشركة إلى 286.6 مليون درهم مع نهاية السنة المالية 2017، مقارنة مع 231.2 مليون درهم في 2016.

«و21.3 مليون «أسمنت رأس الخيمة..

سجلت شركة أسمنت رأس الخيمة خسائر في 2017 بقيمة 21.3 مليون درهم، مقارنة مع أرباح بقيمة 5.8 مليون درهم في 2016، وفقاً للبيانات المالية الأولية للشركة.
وأظهرت البيانات المالية أن الإيرادات بلغت خلال 2017 نحو 199.2 مليون درهم، مقارنة مع 229.5 مليون درهم.

«و218.3 مليون «ماركة..

بلغت خسائر «ماركة» خلال العام الماضي 2017 نحو 218.3 مليون درهم، مقارنة مع خسائر بقيمة 150.9 مليون

درهم في العام 2016، وذلك وفقاً لبيانات المالية الأولية.
كما بلغت الخسائر التشغيلية في العام الماضي 190 مليون درهم، مقابل خسائر بقيمة 162.9 مليون درهم في 2016، .كما تراجعت العائدات في 2017 لتصل 94.4 مليون درهم من 294.1 مليون درهم في 2016

مجالس وعموميات

«تأجيل اجتماع مجلس إدارة «بنك الاستثمار

قال بنك الاستثمار إنه تم تأجيل اجتماع مجلس الإدارة، الذي كان مقرراً يوم 14 فبراير 2018 إلى موعد سيتم تحـديـده .لاحقاً وذلك بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني، لوجود معظم أعضاء المجلس خارج الدولة

«عمومية «العربية للطيران

تعقد «العربية للطيران» اجتماع العمومية السنوية 13 مارس المقبل، للنظر في تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة، .ومقترح توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس المال

«عمومية «أورينت

تعقد «أورينت للتأمين» اجتماع الجمعية العمومية السنوية 4 مارس، لمناقشة مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح .بنسبة 20% نقداً

«تبريد»

.تعقد الجمعية العمومية لشركة «تبريد» 7 مارس، للنظر في مقترح مجلس الإدارة بشأن توزيع 8% نقداً

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©