

المجاز 3 تصدر تصرفات البيع العقارية في الشارقة



الشارقة: ممدوح صوان

سجلت إمارة الشارقة 1635 معاملة عقارية خلال شهر أغسطس/آب الماضي، توزعت على 285 معاملة بيع و 267 معاملة رهن و 1083 تصرفات أخرى، حسب البيانات الشهرية الصادرة عن دائرة التسجيل العقاري بالشارقة. وبلغت حصة معاملات البيع 17.5% وتلتها معاملات الرهن بنسبة 16.3%.

وسجلت مدينة الشارقة وضواحيها خلال شهر أغسطس/آب الماضي 256 معاملة بيع فيما بلغ عدد معاملات البيع في مدينة خورفكان 16 معاملة تلتها مدينة كلباء بتسع معاملات بيع ومدينة دبا الحصن ب 4 معاملات.

وتصدرت منطقة «المجاز 3»، معاملات البيع العقارية في مدينة الشارقة وضواحيها ب 34 معاملة خلال شهر أغسطس/آب، تلتها منطقتا النهدة والخان ب 30 معاملة بيع خلال الشهر نفسه، في حين جاءت منطقة مويلح التجارية في المركز الثالث محققة 25 معاملة بيع، ومنطقة جويزع التجارية في المركز الرابع ب 16 معاملة بيع، ومنطقة حوشي في المركز الخامس ب 12 معاملة بيع، فيما جاءت منطقة الصجعة الصناعية في المركز السادس بأكثر من 10 معاملات بيع.

وتصدر القطاع التجاري معاملات بيع الأراضي الفضاء في مدينة الشارقة وضواحيها ب45 معاملة بيع وبمساحة 298 ألف قدم مربعة، فيما جاء القطاع السكني في المرتبة الثانية بعدد معاملات بلغ 26 معاملة، وبمساحة 280 ألف قدم مربعة، فيما استحوذ القطاع الصناعي على 18 معاملة بيع بلغت مساحتها 879 ألف قدم مربعة من إجمالي معاملات البيع للأراضي الفضاء خلال شهر أغسطس/ آب الماضي، بإجمالي مساحات لأراض فضاء متداولة بمعاملات البيع خلال الشهر نفسه بلغت 1,7 مليون قدم مربعة.

وأظهر التقرير تصدر القطاع السكني أيضاً معاملات البيع للأراضي المبنية خلال الشهر نفسه، إذ بلغت 34 معاملة بيع بمساحة 274,5 ألف قدم مربعة، فيما احتل القطاع التجاري المركز الثاني في معاملات البيع للأراضي المبنية خلال أغسطس/ آب بواقع 18 معاملة بيع على مساحة 90,5 ألف قدم مربعة، وجاء القطاع الصناعي في المركز الثالث ب12 معاملة بيع بلغت مساحتها 273 ألف قدم مربعة.

سجلت إمارة الشارقة 1635 معاملة عقارية خلال شهر أغسطس/ آب الماضي، توزعت على 285 معاملة بيع و 267 معاملة رهن و 1083 تصرفات أخرى، حسب البيانات الشهرية الصادرة عن دائرة التسجيل العقاري بالشارقة. وبلغت حصة معاملات البيع 17.5% وتلتها معاملات الرهن بنسبة 16.3%.

وسجلت مدينة الشارقة وضواحيها خلال شهر أغسطس/ آب الماضي 256 معاملة بيع فيما بلغ عدد معاملات البيع في مدينة خورفكان 16 معاملة تلتها مدينة كلباء بتسع معاملات بيع ومدينة دبا الحصن ب 4 معاملات. وتصدرت منطقة «المجاز 3»، معاملات البيع العقارية في مدينة الشارقة وضواحيها ب 34 معاملة خلال شهر أغسطس/ آب، تلتها منطقتا النهدة والخان ب 30 معاملة بيع خلال الشهر نفسه، في حين جاءت منطقة مويح التجارية في المركز الثالث محققة 25 معاملة بيع، ومنطقة جويحز التجارية في المركز الرابع ب 16 معاملة بيع، ومنطقة حوشي في المركز الخامس ب12 معاملة بيع، فيما جاءت منطقة الصجعة الصناعية في المركز السادس بأكثر من 10 معاملات بيع.

وتصدر القطاع التجاري معاملات بيع الأراضي الفضاء في مدينة الشارقة وضواحيها ب45 معاملة بيع وبمساحة 298 ألف قدم مربعة، فيما جاء القطاع السكني في المرتبة الثانية بعدد معاملات بلغ 26 معاملة، وبمساحة 280 ألف قدم مربعة، فيما استحوذ القطاع الصناعي على 18 معاملة بيع بلغت مساحتها 879 ألف قدم مربعة من إجمالي معاملات البيع للأراضي الفضاء خلال شهر أغسطس/ آب الماضي، بإجمالي مساحات لأراض فضاء متداولة بمعاملات البيع خلال الشهر نفسه بلغت 1,7 مليون قدم مربعة.

وأظهر التقرير تصدر القطاع السكني أيضاً معاملات البيع للأراضي المبنية خلال الشهر نفسه، إذ بلغت 34 معاملة بيع بمساحة 274,5 ألف قدم مربعة، فيما احتل القطاع التجاري المركز الثاني في معاملات البيع للأراضي المبنية خلال أغسطس/ آب بواقع 18 معاملة بيع على مساحة 90,5 ألف قدم مربعة، وجاء القطاع الصناعي في المركز الثالث ب12 معاملة بيع بلغت مساحتها 273 ألف قدم مربعة، في حين حل القطاع الزراعي في المركز الرابع بواقع 4 معاملات بيع وبمساحة 1.2 مليون قدم مربعة، بإجمالي مساحات متداولة في مبيعات الأراضي المبنية في مدينة الشارقة وضواحيها خلال شهر أغسطس/ آب بلغت نحو 1,89 مليون قدم مربعة.

وبلغت قيمة الاستثمارات العقارية المنفذة في الشارقة خلال الأشهر الستة الأولى من العام 2016 نحو 12.1 مليار درهم، فيما بلغ عدد المعاملات العقارية التي أنجزتها الدائرة خلال النصف الأول من العام الحالي 25 ألفاً و474 معاملة، بارتفاع قياسي قدره 114% في إجمالي قيمة التداولات الذي بلغ 3.4 مليار درهم مقارنة بالفترة ذاتها من 2015 التي بلغ إجمالي تداولاتها 1.6 مليار درهم.

ووصل إجمالي عدد المعاملات العقارية المنفذة خلال النصف الأول 25 ألفاً و 474 معاملة، مقابل 25 ألفاً و850 في

الفترة ذاتها من العام الماضي، وقد توزعت هذه المعاملات على 14 ألفاً و411 معاملة إفادة عن الأملاك، و8 آلاف و165 معاملة سندات للملكية، وألف و943 معاملة رهن، فيما بلغت معاملات التثمين 955 معاملة التي شهدت ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 35.8% عن معاملات الفترة في العام الماضي

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024