

## عقارات دبي مرشحة لنمو أكبر في المدين المتوسط والبعيد



### «دبي» الخليج:

أشار حفيظ عبد الله، رئيس مجموعة الاستثمار «ذا اتش هولدينغ انتربرايس»، إلى أن الاستثمارات المتزايدة في القطاع العقاري ستقود إلى مزيد من الاستقرار في السوق.

وأظهر تقرير دائرة الأراضي والأماك بأن قطاع عقارات دبي جذب مستثمرين من 142 دولة، ساهموا بنحو 20 ألفاً من تعاملات العقارات في النصف الأول من عام 2015.

وسجلت «أوميغا العقارية»، الذراع العقارية لمجموعة «ذا اتش هولدينغ انتربرايس»، عمليات مستقرة خلال الصيف والتي عادة ما تكون منخفضة.

وقالت الشركة إن الوافدين الآسيويين لا يزالون يستحوذون على شريحة مهمة من تعاملات العقارات بسوق دبي، وهو ما يعكس الثقة الكبيرة في القطاع المحلي.

وفي ما يتعلق بالتعاملات التي أجراها الوافدون، فإن الهنود والبريطانيين، والباكستانيين هم المستثمرون الأكبر في عقارات دبي.

وقال عبد الله: «هذا ما كان عليه الحال خلال السنوات الماضية. ويدرك المستثمرون الأجانب من هذه الدول العائد الاستثماري العالي في سوق عقارات دبي، كما أن هناك العديد من الجنسيات الأخرى التي بدأت تظهر استثمارات قوية أيضاً في القطاع». وقام نحو 13166 مستثمراً أجنبياً من الهند وباكستان والمملكة المتحدة والولايات المتحدة وكندا وروسيا والصين وفرنسا، بإجراء معاملات في سوق الإمارة في غضون ستة أشهر من عام 2015، وفقاً لتقرير دائرة الأراضي والأملاك.

وأضاف عبد الله: «نجحت دبي في استقطاب استثمارات الوافدين من أنحاء أسواق منطقة الخليج. حيث تظهر الأرقام استثمارات كبيرة تعكس النمو والاهتمام بهذا القطاع في الإمارة». وتوقع مراقبون استقراراً في سوق عقارات دبي على المدى القصير، ونمو أكبر على المدى المتوسط وال المدى البعيد.

وأشار عبد الله إلى أن تدفق الاستثمارات في دبي لم يتوقف منذ النمو الأولي له في عام 2002

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.