

«جاريـد كوشنر.. رئيس شركة «كوشنر بروبرتي»



جاريـد كوري كوشنر، هو رجل أعمال ومستثمر أمريكي، والمالك الرئيسي لـ«كوشنر بروبرتي»، وهي شركة التطوير العقاري التابعة لعائلته، بالإضافة إلى صحيفة «نيويورك أوبزيرفر»، التي اشتراها في العام 2005. يشار إلى أن جاريـد هو نجل قطب العقارات الأمريكي تشارلز كوشنر، كما أنه متزوج من إيفانكا ترامب، ابنة رجل الأعمال والملياردير الشهير دونالد ترامب.

ولد كوشنر في العاشر من شهر يناير/ كانون الثاني من العام 1981 في ولاية نيوجيرسي الأمريكية، وهو الابن البكر لسيريل ني ستادمور والمطور العقاري تشارلز كوشنر. تلقى تعليمه الأساسي في مدرسة «فريش»، وفي العام 2003 تخرج من جامعة «هارفارد». يشار إلى أن والده قدم منحة للجامعة بقيمة 2.5 مليون دولار.

في العام 2007، تخرج كوشنر من كلية «ستيرن للأعمال» وكلية القانون التابعة لجامعة نيويورك ليحصل على درجتي الماجستير في إدارة الأعمال والدكتوراه في القانون، وتلقى تدريبه العملي في مكتب روبرت مورغنثاو للمحاماة. لدى كوشنر أخ شقيق هو جوشوا كوشنر، والذي يعمل أيضاً رجل أعمال، بالإضافة إلى شقيقته، نيكول ودارا. في شهر يوليو / تموز من العام 2006، اشترى كوشنر صحيفة «ذا نيويورك أوبزيرفر»، في مقابل 10 ملايين دولار،

ومنذ شرائها، أجرى كوشنر العديد من التعديلات والتغييرات التي أسهمت في زيادة المبيعات والتحول إلى صحيفة «تابلويد». ويعود لكوشنر الفضل في تعزيز تواجد «نيويورك أوبزيرفر» على ساحة الإنترنت وتوسيع فريق عملها من خلال سلسلة من المشاريع وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية الجديدة. وفي شهر ديسمبر/ كانون الأول من العام 2011، ذكرت «نيويورك بوست» أن صحيفة «نيويورك أوبزيرفر» أصبحت مدرة للأرباح لأول مرة.

يعرف عن كوشنر أيضاً بأنه مستثمر عقاري نشط، حيث كان مستثمراً فاعلاً في سوق عقارات بوسطن عندما كان طالباً في جامعة «هارفارد»، كما عزز من وجود شركة عائلته «كوشنر بروبترتي» على الخريطة العقارية في مدينة نيويورك من خلال الاستحواذ على عدد من المباني والمشاريع العقارية في المدينة الأمريكية. في العام 2008، أصبح جاريد كوشنر الرئيس التنفيذي لشركة «كوشنر بروبترتي»، وكان عمره آنذاك لا يتعدى 27 عاماً.

في العام 2007، استحوذت شركة «كوشنر بروبترتي» على مبنى «666 فيفت أفينيو» في مقابل 1.8 مليار دولار، وفي الثامن عشر من شهر أغسطس/ آب من العام 2014، استحوذ جاريد كوشنر على 3 مبانٍ في «ميدل ريفر» في مقابل 37.9 مليون دولار. وبين العامين 2013 و2014، بقي كوشنر نشطاً في مجال شراء الوحدات السكنية في نيويورك ونيوجيرسي وبالتيمور، مستحوذاً على 11 ألف وحدة في جميع أنحاء الولايات الثلاث.

في شهر مايو/ أيار من العام 2015، اشترى حصة بنسبة 50.1% في مبنى «تايمز سكوير» وذلك في صفقة بلغت قيمتها 295 مليون دولار.

في شهر فبراير/ شباط من العام 2012، قدم كوشنر عرضاً لشراء فريق «إل آيه لودجرز» الذي يلعب في دوري كرة القاعدة الأمريكي، لكنه سحب عرضه في شهر مارس/ آذار من العام ذاته.

في 25 من شهر أكتوبر/ تشرين الأول من العام 2009، تزوج جاريد كوشنر من إيفانكا ترامب، ابنة الملياردير دونالد ترامب. وفي العام 2011 رزقا بطفلة سمياها أرابيلا روز كوشنر، وفي العام 2013 رزقا بالطفل جوزيف فريدريك كوشنر.