الخليج

اقتصاد, أرشيف الإقتصاد, اقتصاد محلي

20 أغسطس 2014 02:19 صباحا

الدار تقود سوق التأجير بالجملة للمؤسسات في أبوظبي

أبوظبي ـ "الخليج":

تشهد شركة الدار العقارية طلباً قوياً من قِبل المؤسسات على عقود التأجير بالجملة طويلة الأجل التي تتراوح مدتها من سنتين إلى 30 سنة . وتضمّ محفظة الدار العقارية حالياً 120 .2 وحدة مؤجرة لعملاء من قطاع المؤسسات تمثل بحدّ ذاتها مصدر دخل طويل الأمد للشركة .

وقعت العديد من المؤسسات المحلية والإقليمية، بما في ذلك جهات حكومية من قطاعات التعليم والدفاع والرعاية الصحية، العام الماضي عقود تأجير بالجملة في عدد من أبرز المشاريع التطويرية التابعة للدار العقارية، والتي تضمّ كلاً من مشروع الريانة وأبراج البوابة والآرك وأبراج صن وسكاي وبرج المرجان . وتتضمن معظم هذه الاتفاقيات أكثر من 100 وحدة في كل منها، ليصل أكبرها إلى ما يزيد على 600 وحدة . وتجدر الإشارة هنا إلى أن 60% من الوحدات في مشروع الريانة و45% من الشقق في مشروع الآرك، مؤجرة حالياً وفق اتفاقيات تأجير بالجملة .

وتلبي مشاريع الدار العقارية الطلب المتنامي من قِبل المؤسسات على المشاريع التطويرية الحديثة ذات المواقع المتميزة والتصاميم الجذابة والمرافق المتنوعة والتي توفر بيئة عيش آمنة لموظفيها وعائلاتهم، وتقدم خدمات متميزة على صعيد إدارة المرافق . وتوفّر عقود التأجير بالجملة طويلة الأجل للمؤسسات رؤية أوضح حول التكاليف المتعلقة

بها، كما تسهم في تسهيل عملية إدارة الموارد البشرية، لاسيما فيما يتعلق باستقطاب موظفين من الخارج للعمل في دولة الإمارات .

وبهذه المناسبة، قال طلال الذيابي، المدير التنفيذي لإدارة الأصول في شركة الدار العقارية: "تستحوذ الدار العقارية على الحصة الأكبر في سوق التأجير للمؤسسات، كما تُعتبر أبرز مزودي حلول التأجير بالجملة في أبوظبي، وذلك لما نوفره من خدمات مبتكرة في هذا المجال، إلى جانب استثماراتنا الكبيرة في تطوير فريق متخصص وعالي الكفاءة يدرك جيداً احتياجات المؤسسات المحلية والدولية" .

وأضاف الذيابي: "تتميز كافة عقود التأجير بالجملة التي وقعناها بمزاياها التنافسية، وتعكس جودة المنتجات التي نوفرها، حيث تتمتع كافة المشاريع التطويرية التابعة لنا بمرافق حديثة ومواقع متميزة في مختلف أنحاء إمارة أبوظبي، ما يجعلها خياراً جذاباً للشركات الباحثة عن وجهة سكنية مريحة لعدد كبير من موظفيها . ويتطلّع فريق عملنا إلى تعزيز العلاقات القائمة مع العملاء من خلال توفير حلول مصممة خصيصاً وفق احتياجاتهم على المديين المتوسط والطويل" .

وتوفر عقود التأجير بالجملة طويلة الأجل للمستأجرين من قطاع الشركات، رؤية أوضح لشركة الدار العقارية حول إيراداتها المتكررة . كما يسهم تنوع المستأجرين من حيث القطاعات في تعزيز أعمال الشركة والتقليص من حجم المخاطر المتعلقة بها .

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©