

## صحار الإسلامي يطلق برنامج التمويل الإسكاني بالسلطنة



مسقط - "الخليج":

أعلنت النافذة المصرفية الإسلامية لبنك صحار عن إطلاق برنامج لتمويل شراء وبناء المنازل الذي يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، ويوفر حلاً إسلامياً للتمويل الإسكاني لمن يعتزم بناء عقار سكني أو شراء منزل تحت الإنشاء، ويعد مكملاً لبرنامج التمويل العقاري الإسلامي الذي كان قد تم إطلاقه العام الماضي لشراء منازل جاهزة .

وقال محمد حارس - مساعد المدير العام ورئيس الصيرفة الإسلامية بصحار الإسلامي - إن برنامج التمويل العقاري من صحار الإسلامي حقق نجاحاً هائلاً ما شجع على العمل لتطوير البرنامج المخصص لتمويل شراء وبناء المنازل على طريقة التمويل الإسلامية بإبرام عقد الاستصناع والإجارة الموصوفة في الذمة .

ويتميز برنامج التمويل العقاري الإسلامي الجديد بدرجة كبيرة من المرونة ليغطي احتياجات العميل من أجل تمويل مسكنه، حيث يقدم تمويلًا تصل نسبته إلى 80% من قيمة العقار، وتمتد فترة السداد إلى 25 سنة، كما أن العملاء سيتمكنون من الحصول على أسعار ربحية تنافسية في السنتين الأولى والثانية، مع إمكانية تحويل الالتزامات المالية من البنوك الأخرى، إضافة إلى خيار تأجيل الدفع "إذا دعت الضرورة" .

ويعد برنامج تمويل شراء وبناء المنازل من أحدث البرامج التي يقدمها "صحار الإسلامي" التي تشمل العديد من

الخدمات والمنتجات المصرفية الشاملة المتناسبة مع احتياجات العملاء من المؤسسات والأفراد التي تم تصميمها طبقاً لأفضل المعايير العالمية في القطاع المصرفي والمتوافقة تماماً مع أحكام الشريعة الإسلامية، ومن بينها برامج "تمويل السيارات وحسابات الودائع الثابتة والحسابات الجارية وحسابات التوفير".

كما يقدم أيضاً العديد من الخدمات والحلول المصرفية المبتكرة للشركات في إطار تمويل الأصول ورأس المال العامل وخدمات التجارة الخارجية وخدمات الخزينة والاستثمار .

وقد تم تصميم هذه الخدمات والمنتجات المصرفية بما يتطابق مع المعايير الإسلامية في القطاع المصرفي من فصل رأس المال، وافتتاح فروع مستقلة، إضافة إلى تعيين موظفين متخصصين في المجال، ووجود الهيئة الشرعية لمراقبة تطبيق أحكام الشريعة في كافة الممارسات المصرفية، إضافة إلى وحدة التدقيق والمراجعة، واستخدام برامج مصممة خصيصاً للعمل وفق الصيرفة الإسلامية، وجميعها تخضع للمعايير التي وضعتها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية .

"حقوق النشر محفوظة" لصحيفة الخليج. © 2024.