الخليج

اقتصاد, أرشيف الإقتصاد, اقتصاد محلي

18 أغسطس 2014 02:39 صباحا

بروج للتطوير العقاري" تعتزم إطلاق 4 فنادق بـ 700 مليون درهم"

دبي ـ لؤي عبدالله:

تعتزم شركة بروج للتطوير العقاري في دبي إطلاق 4 مشاريع فندقية تضم 450 شقة فندقية بقيمة تصل إلى 700 مليون درهم خلال معرض سيتي سكيب الدولي في دبي 2014 بحسب إسماعيل أحمد رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي للشركة .

قال أحمد في تصريحات خاصة ل"الخليج": إن المشاريع الفندقية التي تعتزم الشركة إطلاقها تضم نحو 450 شقة فندقية وتتوزع على مشروعين في منطقة "إنترناشونال سيتي"، وآخر في "دبي ورلد سنترال" إضافة إلى مشروع في منطقة "جميرا فيلج" .

وأضاف أحمد: إن الشركة تركز خلال الفترة الحالية على الاستثمار في المشاريع الفندقية للاستفادة من نمو القطاع السياحي في الدولة، مشيراً إلى أن الإمارات بشكل عام ودبي بشكل خاص باتت ملاذاً للاستثمار العقاري والسياحي في المنطقة في ظل ما تتمتع به من عنصر الأمن إضافة إلى التسهيلات التي توفرها الدوائر المختصة والتي تهدف إلى تعزيز الاستثمار في هذا القطاع .

وقال أحمد: إنه من المتوقع أن يتراوح سعر القدم المربعة في هذه المشاريع بين 1400 و1700 درهم مؤكداً أن هناك

جدوى اقتصادية كبيرة للاستثمار في قطاع العقارات السياحية في دبي، مقارنة بغيرها من العواصم العالمية حيث مازال هناك العديد من الفرص الاستثمارية في مناطق مختلفة في دبي وتتمتع بأسعار مناسبة من الممكن الاستفادة منها خلال الفترة المقبلة .

وأضاف أحمد أنه سيتم البدء في الأعمال الإنشائية في هذه المشاريع خلال الربع الأول من عام 2015 حيث تم الانتهاء من التصاميم ومعظم الخطوات الإجرائية الرسمية، بينما سيتم الانتهاء من تنفيذ هذه المشاريع قبل نهاية عام ،2017 مشيراً إلى أن الشركة تحظى بسيولة كافية تمكنها من تمويل مشاريعها ذاتياً من دون حاجة إلى الاقتراض من المؤسسات المالية .

وأوضح أحمد أن الشركة لديها العديد من الخطط الطموحة خلال المرحلة المقبلة تتضمن ضخ المزيد من الاستثمارات في القطاع العقاري وهناك بعض المشاريع الحيوية التي سيتم الإعلان عنها خلال الفترة المقبلة .

استثمارات أجنبية

وقال أحمد إن الإجراءات التي اتخذتها حكومة دبي إضافة إلى توجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الرامية إلى دعم وتبسيط إجراءات الاستثمار والتطوير في القطاع الفندقي بالإمارة، ساهمت في استقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية إلى هذا القطاع .

وأكد أحمد أن شركة "بروج للتطوير العقاري" وضعت محاور خطتها المستقبلية للسنوات المستقبلية حتى 2020 وما بعده بالارتكاز على الإنجازات الكبيرة التي حققتها منذ وجودها في السوق عبر تعزيز موقعها على خريطة الاستثمار العقاري في الدولة .

وأضاف أحمد قائلاً: "نعيش اليوم وسط العديد من التطورات الإيجابية على صعيد المنظومة الاقتصادية أجمع مدعومة بجملة من الاستحقاقات والنجاحات محلياً وإقليمياً وعالمياً، الأمر الذي وضع البيئة الاستثمارية في الإمارات بين أهم الوجهات الأكثر استقطاباً لرؤوس الأموال والعلامات التجارية والشركات العريقة، حيث أثبتت الدولة موقعها الريادي على رأس قائمة "أدلمان" من حيث الثقة بالحكومة والاقتصاد متفوقة على أسواق عظمى مثل الصين وسنغافورة والهند وإندونيسيا" .

عوامل النجاح

قال رئيس مجلس ادارة شركة بروج للتطوير العقاري في دبي والرئيس التنفيذي: إن دبي الآن أصبحت تمتلك منظومة متكاملة من عوامل النجاح التي أوجدتها رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم . ولولا الجهود العملاقة التي بذلها في التخطيط الاستراتيجي للنهوض بمختلف القطاعات، لكان من المتعذر علينا رؤية هذا الكم الهائل من الإنجازات التي وضعت دبي على الخريطة الاستثمارية العالمية بجدارة واقتدار . وأضاف: إن ما وصلنا إليه اليوم من مكانة رفيعة نباهي بها الأمم والشعوب يعود الفضل فيه إلى توجيهاته السديدة، وحرصه البالغ على تحقيق النهضة التنموية المتكاملة .

الاستثمار في القطاع السياحي

بسؤاله عن جدوى الاستثمار في مشاريع العقارات السياحية قال إسماعيل أحمد: إن قطاع الضيافة يلعب دوراً رئيسياً في دبي خلال الفترة الحالية، وسيكون له دور أكبر خلال المرحلة المقبلة، ويتجلى ذلك من خلال ارتفاع الطلب على الغرف الفندقية بمختلف مستوياتها، ونسب النمو التي حققها القطاع الفندقي في دبي سنوياً . وستستمر هذه النسب

بالارتفاع في ظل رؤية دبي السياحية 2020 التي تستهدف مضاعفة عدد السياح الوافدين إلى الإمارة إلى 20 مليون سائح بحلول هذا العام . وتشير التوقعات أيضاً إلى أن الإمارة ستستقبل 25 مليون زائر لمعرض "إكسبو 2020"، أي ضعفي زوار باريس ونيويورك معاً .

وأضاف أحمد: تهدف بروج إلى الاستمرار في تطوير المزيد من المشاريع المتميزة لتوفير المنتج العقاري المتميز الذي يلبي احتياجات مختلف شرائح المجتمع مشيرا إلى ان قطاع الضيافة سيكون من أكبر القطاعات المستفيدة من معرض "إكسبو 2020"، وسيحقق القطاع معدلات إشغال غير مسبوقة في كافة الفئات الفندقية، ويتوقع أن يتضاعف حجم الوحدات خلال السنوات الست المقبلة لاستيعاب العدد المتزايد من الزوار .

"حقوق النشر محفوظة "لصحيفة الخليج .2024 ©