

العقارات السكنية ترتفع 21% في دبي و18% في أبوظبي خلال عام



دبي - أنور داود:

واصلت أسعار البيع والإيجار لكل من العقارات السكنية والشقق والفلل أداءها الجيد في أسواق دبي وأبوظبي في شهر أكتوبر/تشرين الأول 2013 بحسب مؤشر أسعار العقارات السكنية في الإمارات، الصادر عن شركة "ريدن دوت كوم". وقالت الشركة في تقريرها، إن أسعار العقارات السكنية أظهرت تحسناً في سوق دبي في أكتوبر/تشرين أول، 2013 حيث ارتفع مؤشر مبيعات العقارات السكنية نحو 7.1 نقاط من 232.4 ليصل إلى "239.5" نقطة، والتي تمثل زيادة قدرها 3.05% شهرياً، وحظيت الأسعار بارتفاع آخر يصل إلى 21.3% سنوياً . سجلت أسعار مبيعات الشقق في دبي ارتفاعاً آخر يصل إلى 3.16% شهرياً و 23.1% سنوياً، وسجلت أسعار مبيعات الفلل ارتفاعاً على أساس شهري في أكتوبر/تشرين الأول بنسبة 2.62% و 15.1% مقارنة بالعام الماضي . وارتفعت أسعار العقارات السكنية في سوق دبي للإيجارات بنحو 1.90 نقطة من "87.20" ليصل إلى "89.10" والذي يمثل زيادة قدرها 2.22% على أساس شهري في أكتوبر و 16.4% على أساس سنوي . وارتفعت إيجارات الشقق السكنية على أساس شهري نحو 2.36%، وبالتالي شهدت ارتفاعاً يصل إلى 17.3% على

أساس سنوي، في حين واصلت إيجارات الفلل نموها بنحو 1.56% مقارنة بالشهر الماضي، و 13.1% مقارنة ب 2012 .

وحققت أبوظبي ارتفاعاً في مؤشر أسعار العقارات للوحدات السكنية بزيادة قدرها 1.40 نقطة من 73.60 إلى 75 نقطة، والتي تمثل زيادة بنسبة 1.92% على أساس شهري، و 18.2% على أساس سنوي .
وتبعاً للمؤشر فلقد سجلت أسعار مبيعات الشقق في أبوظبي ارتفاعاً يصل إلى 1.61% مقارنة بالشهر الماضي و 20% مقارنة بالعام الماضي، وارتفعت أيضاً أسعار مبيعات الفلل نمواً على أساس شهري في أكتوبر/تشرين الأول بنسبة 04.2% و 14.70% على أساس سنوي .

وانخفض سوق إيجار العقارات السكنية في أبوظبي بنحو "0.10" نقطة من "62.20" نقطة إلى "62.10" نقطة والذي يمثل انخفاضاً بنسبة 0.18% على أساس شهري، إلا أنه ما زال يمثل ارتفاعاً بمقدار 2.60% مقارنة ب 2012 .
وارتفعت أسعار الإيجار للشقق السكنية بنسبة 1.46% خلال أكتوبر/تشرين الأول مقارنة بسبتمبر/أيلول، 2013 وحققت زيادة أخرى بنسبة 7.70% مقارنة بأكتوبر/تشرين الأول 2012 .
وانخفضت أسعار إيجارات الفلل في أبوظبي بنسبة 0.62% في أكتوبر 2013 مقارنة بسبتمبر 2013 ، إلا أنها ما زالت مرتفعة بنسبة 3.10% مقارنة بأكتوبر 2012 .